



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-09-50-119/20.02.2014

(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-08-22-1/16.01.2014 г. от Ивайло Панев-Кмет на район „Кремиковци” с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план – ИПРЗ за УПИ I-„за училище“ и УПИ II- „за детски дом” с образуване на нови УПИ I-288,289,291,292-„за училище“ от кв. 1, кв. „Кремиковци“, район „Кремиковци“.

Към заявлението са представени: скица от кадастрална карта, издадена от СГКК, акт за публична общинска собственост № 61/28.01.1997 г. и № 2105/18.06.2012 г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и мотивирано предложение за изменението.

Със заповед № РД-09-50-103/12.02.2014 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработване на ПУП-ИПРЗ в обхвата на УПИ II- „за детски дом” и УПИ I-„за училище“ кв. 1, кв. „Кремиковци“, район „Кремиковци” с указани изискванията за изработване на проекта от отделите при НАГ.

Със заявление вх.№ ГР-08-22-1/14.02.2014 г е внесен проект за одобряване на ПУП-ИПРЗ.

Представени са съгласувателни писма и становища с „ЧЕЗ Разпределение България” АД, „Софийска вода” АД, с Дирекция „Зелена система” при СО.

На основание чл. 128 ал. 13 от ЗУТ, проектът не е обявен, тъй като заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 са само лицата по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план.

Проекта е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-11/18.02.2014 г. т.4 с предложение Гл.архитект да издаде заповед за одобряването му.

С изработването и одобряването на подробния устройствен план-изменение плана на регулация и застрояване ще се осигурят условия за реализация на инвестиционните намерения на Столична община във връзка с изграждането на обекти на образованието.

Предвид степента на обществена значимост, проектът е изработен по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на на поземлени имоти с идентификатори 68134.8200.288,.289,.290,.291 и .292 по КККР на район „Кремиковци“, което се установява от приложените документи за собственост и скица от СГКК.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № 316/30.09.1977 г. и ЧИРП за кв.1, одобрен със Заповед № 214/03.08.1965 г. на Гл.архитект на София

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проекта цели изменение на регулационните граници на УПИ I „за училище“ и УПИ II „за детски дом“ и образуване на нови УПИ I-288,289,291,292 „за училище“ за създаване условия за реализиране инвестиционните намерения на Столична община за изграждане на нови обекти на образованието.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. Министерски съвет УПИ I „за училище“ и УПИ II „за детски дом“ попадат в „Зона за обществено обслужващи дейности (Оо) и „Терени на локални градини и озеленяване“ (Тго) по Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проекта е съгласуван с експлоатационните дружества, с което е спазен

Проекта е съобразен с изискванията на Наредба № 8 на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове, разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, допуснато е изработването на проект за ПУП-ИПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание Заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на Столична община, решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-11/18.02.2014 г. т.4, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 6 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 35, чл. 108, ал. 5, чл. 135 ал. 5, чл. 128 ал. 13 от ЗУТ, устройствени категории по т.15 и т.33 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на план за регулация на подробен устройствен план на м. „Кремиковци“, кв. 1, за УПИ I „за училище“ и УПИ II „за детски дом“, обособяване на нов УПИ I-288,289,291,292-„за училище“ по кафявите линии, цифри, текст, заштриховки и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване с указани функции „за училище“ на УПИ I-288,289,291,292 по приложения проект, без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и бъдещо застрояване в съседни имоти, включително през улица.

Забележки:

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Заповедта и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ от район „Кремиковци“.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Кремиковци“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

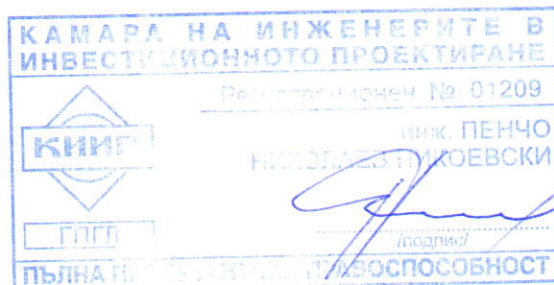
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Арх. Петър Диков

ЮК,ММ



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Обект: ИПРЗ за УПИ I – За Училище и УПИ II –
Детски дом в кв.1, кв. Кремиковци, район
Кремиковци



Проектант:.....

/инж. П. Никоевски/

дипл.с.А-92*00547
рег.No28179/05.01.1994г.
на УАСГ – София

Управител:.....

/инж. П.Никоевски/

февруари 2014 г.
гр. София

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно обект: ИПРЗ за УПИ I – За Училище и УПИ II – Детски дом в кв.1, кв. Кремиковци, район Кремиковци.

Настоящият проект е разработен чрез възлагане от инвеститора. В проекта се предвижда изменение на регулационен и застроителен план за УПИ II – Детски дом, попадащ в имот с идентификатор - 68134.8270.289.

В проекта е предвидено изменение на дворищната регулация за УПИ I – За Училище и УПИ II – Детски дом, попадащи в имоти с идентификатори 68134.8270.289 и 68134.8270.288 по имотни граници. Също така УПИ I – За Училище и УПИ II – Детски дом се обединяват и се образува ново УПИ I – за училище, като се добавят части от имоти с идентификатори 68134.8200.291 и 68134.8200.292, които са общинска собственост, в което се предвижда застрояване на втора сграда – детска градина.

Изменението за промяна на регулационния и застроителен план отговаря на изискванията по ЗУТ, Наредба No5 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба No8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

02.2014г.

гр. София

Съставил:

/ инж. П. Никоевски/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА ИВАНОВА
	Рег. №: 04351
дата	подпис

/ арх. Д. Иванова/