

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изготвяне на инвестиционен работен проект за целодневна детска градина в
УПИ-I, кв. 1, по плана на гр. София, район „Кремиковци”

Техническото задание за проектиране на целодневно детско заведение в УПИ-I, кв. 1, за пет групи в кв. Кремиковци, район „Кремиковци”, гр. София е структурирано съгласно инвестиционното намерение на район „Кремиковци” за изграждане на нова сграда за пет градински групи, и издадената виза за проектиране.

При проектирането на новата сграда е необходимо да се обърне особено внимание на оптималното застрояване в посоченото във визата за проектиране застроително петно, функционалното решение, обемно планировъчното решение, и естетическото оформяне и изграждане на дворното пространство. При разработването на проекта да се заложи използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работа на обслужващия персонал, както и възможност за използване на сградата от хора в неравностойно положение.

Сградата на ЦДГ се проектира за пет групи, съгласно предвижданията на плана за застрояване и издадената виза за проектиране. Съгласно чл. 137, ал.1, т. 4, б.”б” от ЗУТ, строежът на детското заведение е четвърта категория.

Конкретните проектни решения следва да бъдат разработени в работна фаза и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР, включително подробни количествени сметки по всички специалности, трябва да осигурят възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществени поръчки (ЗОП).

Работния проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на раздел II от ЗУТ–чл.142, ал.1 до 6, чл.143, ал.1, т.1и т.3, ал.2, чл.144, ал. 1 и чл. 145, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

1. Общи изисквания:

Инвестиционният проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

Визата за проектиране, издадена от главния архитект на район „Кремиковци”

Изискванията посочени от съответните инстанции и експлоатационни предприятия при съгласуване на визата за проектиране;

Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради:

- Наредба № 4 от 2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 3 от 2007г. на МЗ за здравните изисквания към детските градини;
- Наредба № 26 от 2008г. на МЗ за устройство на детските ясли и детските кухни здравните изисквания към тях и
- Наредба № 4 от 2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Инвестиционният проект да е придружен със съгласувани визи с експлоатационните дружества, съгласно т.2 от Заповед на Столична община № РД-09-4323/01.12.2008г.

1.1 Част „Архитектура”

Обемно-планировъчното решение трябва да е съобразено с конкретното изискване за капацитета на обединеното детско заведение, определено с настоящото задание общо за 100 деца - пет градински групи.

Ситуационно новият строеж на ЦДГ трябва да отговаря на устройствените показатели и петното за застрояване, определени с приложената виза за проектиране, издадена от главния архитект на район „Кремиковци” с параметри: плътност на застрояване мах. 30%, Кинт 1,2, озеленяване 40%, като половината е с висока дървесна растителност, максимална височина на застрояването 12,00м., както и да се съобрази с наличието на други съществуващи строежи намиращи се в този терен. Сградата да бъде разположена по начин осигуряващ максимално дворно пространство.

Задължително е да се предвиди ажурна ограда по границите на парцела, с височина до 1,60м. от прилежащия терен.

Необходима площ на терена – по 25м² на дете за градинска група.

Помещенията в отделните функционални зони трябва да се проектират със следните площи и обемни показатели:

- Спалня и занималня с минимална площ от 100 до 108 м² общо за всяка от групите,

при осигуряване на минимум 4м² площ на дете. Изложението на спалните да е в посоките юг, югоизток или изток, по изключение на запад.

- Гардероб – филтър за всяка от групите 25-30м², оборудван с гардеробчета за дрехи и пейки за сядане и преобуване.

- Санитарни възли с тоалетни и мивки – с площ от 5-8 м², като преградните стени в тоалетните клетки да са с височина 1,00 м и долен ръб на отстояние 0,20м от пода. За една от детските групи да се проектира санитарен възел с площ и елементи на санитарно обзавеждане, съгласно Наредба № 4/2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията на строежите за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Да се осигури непосредствена зрителна връзка между занималните и спалните, между гардеробните и умивалните и тоалетната чрез остъклена витрина с долен ръб на 1,00м разстояние от пода. Препоръчително е да има пряка и визуална връзка между занималнята и умивалното.

- Разливно – с площ от 5 до 8 м² за всяка една от групите.
- Приемно фоайе с помещение за портиер/охрана.
- Физкултурно салон с площ минимум 115-125м², склад за уреди и санитарен възел, като ориентацията на прозорците трябва да изключва посока север. По възможност салонът да е разположен на първия етаж.

- Кабинет за проектиране /музикален кабинет/ - с площ от 42-45 м².

- Административни медицински помещения:

 - Кабинет на директор - с площ от 13-18 м²

 - Методичен кабинет – с площ от 18-22м²

 - Кабинет за счетоводител и ЗАТС – с площ от 13-18м²

 - Здравен кабинет – с площ до 13-18м²

 - Изолационно помещение с мивка и самостоятелен санитарен възел– с площ до 13-18м²

 - Гардероб персонал в това число тоалетна и баня – 18-22

Да се предвиди зрителна връзка на изолационното помещение със здравния кабинет чрез остъклена преграда с долен ръб 0,60м от пода.

Административната част да се проектира в самостоятелна зона от сградата.

- Кухненски блок, включващ помещения за:

 - Топла и студена кухня с две умивални и офис;

 - Детска кухня – майка.

 - Подготвителни за месо, птици и риба (възможно е да е кът от кухнята),

за зеленчуци, дезинфекционна за яйца (възможно е да е кът от кухнята);

Хладилно помещение

Складове за зеленчуци, за сухи продукти, склад за амбалаж и др.

Помещения за отпадъци;

Всички площи на тези помещения да се определят от проект по част „Технология”, като общата им площ е от 85-95 м²

Перално помещение, включващи склад за мръсно бельо, пералня, сушилня

и гладачна, склад за чисто бельо с площ от 38-42 м²

Техническо помещение с площ от 27-32 м²

Входове и стълбища (чл. 17, ал.1 от Нормите за проектиране на детски учебно-възпитателни заведения и чл9, ал. 2 от Наредба № 3 на МЗ за здравните изисквания към детските градини);

5 градински групи.

тоалетна за хора с увреждания

административни служби.

изолационно помещение – по възможност с отделен вход

Светлата височина на помещенията за обитаване в детската градина да е 3,20м. В спалните и занималните да са без висящи конструктивни елементи.

При проектирането на вътрешните и външни стълбища да се спазят изискванията на БДС 8287-86 „Стълби и стълбища за жилищни и обществени сгради”.

Стълбищният парапет да се проектира с височина не по-малка от 1,05м с вертикално членение и отвори с максимално отстояние 10см.

Преодоляването на стълбищните височини да се проектира чрез външни рампи, подемна платформа или асансьор, водещи към детските групи, съгласно Наредба № 4/2009г. за изграждане на общодостъпна среда в урбанизираните територии на МРРБ.

В съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ, да се определи броя на евакуационните изходи и стълбища в зависимост от необходимата сумарна широчина, допустимата дължина на евакуационния път и размерите на изходите, като от помещенията трябва да се осигурят по два изхода от за евакуация.

Прозорците на занималните и спалните да се проектират с височина 0,60м от пода и минимално разстояние от тавана, позволяващо да се поставят слънце-предпазни устройства, съгласно Наредба № 3от 2007г. за здравните изисквания към детските градини на МЗ.

Минималната отваряемост на прозорците да бъде 50%, с предвидени комарници. Външната дограма да се проектира с PVC профил и стъклопакет. Терасите да се обезопасят и оборудват със сенници за ползването им от децата за игри на открито.

Подовите в спалните, занималните и гардеробните помещения да се проектират с материали, устойчиви на дезинфекционни разтвори и удобни за лесно почистване. В кабинетите подовото покритие да е с ламинат.

В санитарните възли подовото покритие да е с теракотени плочи или гранитогрес.

Подовите настилки в кухненския блок да се предвидят от непромокаеми, неабсорбиращи, миещи се и нетоксични материали и да имат подходящ наклон към канализационните шахти или подовите сифони за ефективно оттичане на отпадните води.

В коридорите и стълбищата подовото покритие да е от теракотени плочи или гранитогрес.

Подовото покритие в физкултурния салон да се предвиди със спортна настилка с мека, еластична подложка и саморазливно покритие, осигуряваща добра звукоизолация и лесна поддръжка.

В музикалния салон да се предвиди подходяща настилка.

Стените и таваните в занималните и спалните да са с покритие от латекс.

Да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2008г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидро-изолационни системи на сгради и съоръжения.

Посочената квадратура може да бъде променяна до 10 %.

1.2 Част „Инженерна геология и хидрогеология”

За целите на работното проектиране е необходимо да се изготви ИГХ доклад, който да включва следните видове инженеро-геоложки и хидрогеоложки видове предпроектни работи.

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа посредством проучвателни сондажи физико-механични показатели на отделните геопластовете, изграждащи прилежащия терен, (картиране) – както и лабораторни изследвания от лицензирана лаборатория.

2. Изследване на общата устойчивост на трасето и откосите по протежение на строителните изкопи, които са с по-голяма дълбочина от 2,50м.

3. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на Подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на строителните работи. За целта е необходимо изпълнението на минимум 1-2 профила, състоящи се от по 1бр. Проучвателни сондажи в зависимост от възможността за разполагане на необходимата сондажно-проучвателна техника. Проучването може да бъде комбинирано чрез сондиране и чрез опити ВЕС. Да се отчете нивото на дъждовните води и тяхната динамика. Сондажните проучвания да се извършат на предварително означени места в зависимост от съществуващия релеф да бъде избрана подходящата техника. След извършване на инженерно-геоложките и хидрогеоложки проучвания да се изготви оценка за общата устойчивост на терена.

1.3 Част „Строителни конструкции”

Проекта по част „Конструктивна” за новата сграда да се разработи съобразно проекта по част „Архитектурна” и част „Технологична”, изхождайки от данните отразени в проекта по част „Инженерна геология и хидрогеология”

При разработката на проекта по част „Строителни конструкции” да се осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията и на земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл.169 от ЗУТ

Конструкцията следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти
- избор на подходяща конструктивна схема, начин на фундиране, методи за изчисляване и конструиране.

- спазване на действащата нормативна база

- пълнота на работния проект

Конструктивния проект да се изготви на базата на:

- архитектурния проект

- хидрогеоложкия доклад

При изработване на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

-Наредба № 4/2001г.на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти

-„Плоско фундиране.Правилник за проектиране” от 1983 г.и Наредба № 1/10.09.1996г. на МТРС за проектиране на плоско фундиране.

-Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 1987г.

-Правилник за проектиране бетонни и стоманобетонни конструкции” 1988г.

-Норми за проектиране на дървени конструкции

-Наредба № 3. „Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействия върху тях” – 2004г.

-Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Конструктивния проект да бъде разработен в работна фаза и съгласуван от техническия контрол по част „Конструктивна”

1.4 Част „План за безопасност и здраве”

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10(от т.1 до т.16) от Наредба № 2/2004г.на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (ДВ бр.37/2004г, бр.98/2004г. и бр.102/2006г.) и да съдържа:

- Строително-ситуационен план с нанесени:
 - Прилежаща техническа инфраструктура от приложените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение № 2 към чл.69 от Наредба № 8/2001г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57/2001г., бр.68/2004г. и бр.51/2005г)
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.
- Схема на разположението на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ.
- Организационен план с предвидената строителна техника.
- Схема на местата за инсталиране на подежни съоръжения и строителните скелета
- Схема на местата за складиране на строителни материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл.25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение № 137 от Протокол № 73/20-06г. на СОС)
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка.
- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност.
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

Проектът да се съгласува с ОБД-СО и ОПП-СДВР.

1.5 Част „Водопровод и канализация”

Вътрешна водопроводна инсталация за студена и топла вода, и канализационна инсталация да се проектира съгласно изискванията на:

-Наредба № 4/2005г на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр. 53/2005г.)

-Наредба № 13-1971 от 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

-Наредба № 3/2007г. за здравните изисквания към детските градини на МЗ.

-Норми за проектиране на детски учебно възпитателни заведения.

Захранването със студена вода от уличната мрежа и отвеждането на отпадните води към уличната канализация да се проектира съобразно изходните данни от „Софийска вода” АД. Да се изискат актуални изходни данни за проектиране от „Софийска вода” АД

Външните ВиК връзки да се проектират съгласно изискванията на:

-Наредба № 8/1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

-Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013г.за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

-Наредба № 2/2005г .за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

-Наредба № 4/2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системите на МРРБ.

Проектът за външни връзки да се съгласува със съответните експлоатационни дружества.

При необходимост да се изготви проект за възстановяване на пътни настилки и ВОД при изграждане на СВО и СКО и проекта да се съгласува с ОБД-СО и СДВР- отдел „Пътна полиция”

Вътрешната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби като главната хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за питейни нужди /топла и циркулационна вода/ се проектират РР тръби с алуминиева вложка.

Да се осигури подаване на топла вода в съответствие с приетата за сградата система за отопление, като приоритетно се използват алтернативни системи (с възобновяеми енергоизточници) за загряване на вода.

Противопожарният водопровод, ако е необходим, да бъде от поцинковани тръби. Ако е необходимо да се предвиди уличен ПХ 70/80 на новопроектираното сградно водопроводно отклонение при спазване изискванията на Наредба I-з-1971 от 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

Да се предвидят терморегулатори на мрежата за топла вода, захранваща санитарните възли за децата.

В кухненския блок, съгласно технологичното задание, да се захранят с вода всички консуматори. Да се предвиди аварийно захранване с топла вода на умивалните.

В проекта да се отрази начина на водоподгръване съгласно определеното в проекта по част ОВК.

Канализационните тръби за дъждовни и битово-фекални води да се предвидят от PVC тръби.

Дворната канализация , както и главната хоризонтална канализация в сградата да се проектират със съответните дебелостенни тръби (с повишена якост).

В кухненския блок, съгласно технологичното задание, да се отвеждат отпадните води към сградната канализация като се предвидят мазноуловители, където е необходимо, съгласно нормативните изисквания.

ВиК инсталацията да се проектира така, че да отговаря на изискванията за допустимо ниво на шума (до 40 dBA)

Да се осигури защита на всички тръби срещу механични повреди и температурни промени.

Вътрешната водопроводна инсталация за студена, топла, циркулационна вода и канализационната инсталация да се проектират съгласно изискванията и на Наредба № 4/2006г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизилиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството.

Дворната канализация да се предвиди разделена при необходимост.

Проектът по част ВиК да бъде изготвен и окомплектован в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ (ДВ бр.85/2009г.)

1.6 .Част „Електрическа”

Работният проект по част „Електрическа” да се разработи в съответствие с

издадената и съгласувана от експлоатационните дружества виза за проектиране, становището на „ЧЕЗ Електроразпределение България“ АД, с изискванията на Наредба № 4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ.

Работният проект да съдържа ел.схеми, чертежи, светло технически изчисления в необходимия обем, подробна количествена сметка на различните видове СМР и да обхваща следните видове инсталации:

Ел. захранване НН-1KV, от ТЕМО(табло електромерно) разположено на границата на имот до ГРТ.

Вътрешни ел. инсталации:

Да бъдат съобразени с функционалното предназначение на помещенията, отразени в проектното решение част “Архитектура“. За всички технологични съоръжения да се предвиди електрозахранване от локални силови табла.

Осветителната инсталация да бъде съобразена с функциите на помещенията и пространството, да бъде енергоикономична и да се постига нормена осветеност в съответствие с БДС EN12464-1 светлина и осветление. Осветление на работните места – част 1.

Да се приложат светло технически изчисления за всички работни помещения. В санитарните възли, физкултурно-музикалния салон, басейна и в спомагателните помещения ще се монтират луминесцентно осветителни тела 1x18/1x36/2x36W с капацитет, влаго и прахозащитени.

Осветителната инсталация в занималните, спалните помещения и в коридорите ще бъде изпълнена с луминесцентно осветителни тела и огледална оптика с капацитет.

След приключване на работния ден част от общото работно осветление – в коридорите и стълбищата остава в режим на ползване – дежурно охранно осветление.

Ключовете, контактите и бойлерните табла се монтират на височина Н=1,20 м от готов под. Всички контакти в спалните помещения и в занималните се комплектуват със защитни капачки.

Евакуационно осветление – над всяка врата на помещенията и по коридорите по пътя на евакуация и на всички изходи да се монтират указателни светлинни тела с вградени акумулаторни батерии с време на разряд не по-малко от 30 мин. и надпис “EXIT“ или насочващи стрелки по посока на евакуацията.

Аварийното осветление да бъде част от общото осветление.

Външното осветление в т.ч. за всички входове на детското заведение (чл.34, ал.4 от Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения, 1988г). Да се проектира и дворно осветление с енергоспестяващи лампи и стълбчета с височина 3м.

Телефонна инсталация, компютърна инсталация и интернет – съобразно функционалното предназначение на помещенията , в проектно решение част “Архитектура“.

Звънчева и домофонна инсталации, свързващи входовете на сградата с кабинета на директора, канцелариите и гардеробите на групите.

Пожароизвестяване, в съответствие с изискванията на Наредба № I з – 1971 от 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ, като се съобразят с изискванията на чл.54, ал.1 от горната Наредба за изграждане на аварийно-оповестителна и озвучителна система (АООС)

Сигнално-охранителна система – охраната на обекта да бъде разделена на зони.

Електроинсталации за определените елементи на достъпна среда, отразени в проектно решение част “Архитектура“ – заземителна инсталация.

Кабелна телевизия

Мълниезащитна инсталация – в съответствие с Наредба № 4 от 2010г.за мълниезащита на сгради , външни съоръжения и открити пространства.

Да се разработят елементи за втора категория СФЗ в съответствие с Наредба № 7 от 08.06.1998г. за системите на физическа защита на строежите, в т.ч. видео наблюдение и СОТ – в част “ПБЗ“задължително да се отразят изискванията на чл.46, ал.1 и ал.2 от

Наредба № 7 за минималните изисквания и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (ДВ бр. 88/1999г.посл.изм. бр.88/2004г.).

Ел. инсталациите и ел. оборудването да се проектират и изработят, така че при използването им да не предизвикват опасност от пожар или взрив. При проектирането да се спазват изискванията на:

Наредба № 3 от 2004г- за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии на МЕЕР

Наредба № 3 от 2007г. за здравните изисквания към детските градини на МЗ

Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения, 1988г

Наредба № 4 от 2004г за мълниезащита на сгради , външни съоръжения и открити пространства

Наредба № 1от 2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

Наредба № I з – 1971 от 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ

Наредба № 4 от 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ бр.54/14.07.2009г.)

Проектът да се съгласува с „ЧЕЗ Електроразпределение България” АД

1.7. Част “ТОВК“

Топло захранване

Да се предвиди съвременно , енергоефективно и икономически обосновано решение при избора на енергоносител, като се предложат и няколко от възможните варианти и аргументирано се обосноват системата за отопление и топла вода – комбиниран котел (газ, ток), термopомпа и комбиниран бойлер (газ, ток, слънчева светлина), термopомпа. Да се приложат работни детайли за топлоизолация на стени, подове и покрив. Да се направи анализ между отопление с термopомпа тип „въздух – вода” и с котел на пелети.

Проектът по “ТОВК“ част да се окомплектова с изчисления, текстови и графичен материал и да обхваща:

Вътрешна отоплителна инсталация да отговаря на следните изисквания:

Разпределителната тръбна мрежа да се предвиди от стоманени тръби от топло източника до колекторни кутии.

От колекторните кутии до отоплителните тела да се проектира с полиетиленови тръби с алуминиева вложка, положени в шлаух и в подовата замазка.

За отоплителни тела да се предвиди подово отопление.

Да се предвиди топлоизолация по тръби от микроклетъчна структура.

Обезвъздушаването на инсталацията да се предвиди с автоматични обезвъздушители на щранговете.

Вентилация

За всички помещения (WC, складове и др.) да се предвиди вентилация. За останалите помещения да се разработи необходимата вентилация съгласно санитарно-хигиенните норми и задание от технологичния проект. При преминаване на въздуховоди през етажни плочи или от помещения с различна противопожарна устойчивост да се предвидят и противопожарни клапи.

Да се разработи проект за КИП и А, като в заданието да се предвидят мерки за ефективна работа на системите с акцент върху оптимизирането на експлоатационните разходи.

При проектирането да се спазят:

Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ (ДВ бр.85/27.10.2009г.)

Наредба № 15 от 2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия на МРРБ (ДВ бр.68/2005г.) Методики по прилагането на Наредба № 15/2005г. (БСА – кн. 7/2006г.)

Наредба № 7 от 15.12.2004г. за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради, доп. ДВ бр.85 от 2009г.

Наредба № РД-16-101058 от 19.12.2009г. за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите.

Наредба № Из – 1971 от 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ

Хигиенни норми за този вид сгради:

Наредба № 6 от 26.06.2006г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и обществено обслужващи сгради;

Закон за енергетиката;

Закон за енергийна ефективност;

Наредба № 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти (ДВ бр.88/2004г.)

1.8 .Част “Енергийна ефективност“

Част “Енергийна ефективност“ да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 7 от 15.12.2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, и съгласно последните изменения и допълнения от 2009г и 2010г. Да се приложат работни детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани.

Да се изготви доклад за оценка на съответствието по част “Енергийна ефективност“, чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ.

1-9. Част “Пожарна безопасност“

Да се изготви проект, съгласно Наредба № Из – 1971 от 2009г. За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ

1.10. Част “Пожароизвестяване“

Техническото задание се отнася за нова сграда за обединено детско заведение.

Предназначението на пожароизвестителната система е да сигнализира наличието на пожар в неговия най-ранен етап автоматично да подаде сигнал за локализиране на източника на огън.

За целта на обекта да се проектира пожароизвестителна система с централа, имаща вградено самостоятелно електрозахранване, програмируема от вградена клавиатура с часовник и дисплей.

Централата да бъде монтирана на подходящо място, където има възможност за постоянен контрол.

Пожароизвестителната централа да позволява осъществяване на модемна връзка (по телефон или GSM) с определени длъжностни лица, отговарящи за обекта.

В новопостроените помещения на необходимите места да се монтират подходящи пожароизвестителни датчици и сирени. Ако до помещенията няма осигурен достъп, то над вратите да се предвидят допълнително паралелни светлинни сигнализатори.

Окабеляването да се извърши с подходящ трудногорим кабел, положен в трудногорима гофрирана тръба за скрита инсталация. Където това е невъзможно да се положи в трудногорими кабелни канали за открита инсталация.

Всички преминавания през стени и плочи да стават в тръби, които след изтеглянето на кабелите да се уплътняват с пожароустойчива пяна.

Към проекта да се приложат количествено-стойностните сметки за вложените елементи и материали. Да се предвидят и приложат към тях и отделните СМР, както и тези за ефективни проби и наладки.

Пожарообезопасяването в техническите помещения и коридорите да се осигури с подходящи преносими пожарогасители, съгласно предвидения план за евакуация.

При разработването на проекта да се вземат предвид изискванията на Наредба № Из – 1971 от 2009г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар(ДВ бр.96/2009г.,попр.ДВ бр.17/2010г.), СД CEN/TS 54-14-2006, специфичните особености на обекта и функционалните предназначения на помещенията в него.

1.11. Част „Геодезия”

Проектът по част „Геодезия” да се разработи върху геодезическо заснемане на съществуващия терен за обекта. Да се изготви подробна ситуация, която да осигури нужната за проектирането информация и да обезпечи строителството.

Разработката да е в Софийска координатна система, а височинната –Балтийска.

Работният проект да включва:

- Вертикална планировка в обхвата на поземления имот, изработена в съответствие с Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на плановете за вертикално планиране на МРРБ. Разработване на цялостно благоустрояване на прилежащия терен с височинно определяне на неговите части спрямо новопроектираната сграда. Определяне на кота нула (0) на строежа и начина на отвеждане на атмосферните води, вида на новите настилки с включени детайли (с показатели по БДС) и количествена сметка за тях. Изборът на настилките и проектните наклони да се съобразят с изискванията за достъпна среда предназначението на сградата. С проекта за вертикална планировка да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици. Да се покаже взаимната вертикална обвързаност на новопроектираната сграда и други обектите на техническата инфраструктура.

- Новопроектираната сграда да бъде обхваната в трасировъчен план

Същият да се разработи в съответствие с нормативните актове, в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта. Да се определи точното отлагане трансформиране на проекта на място, в съответствие с визата за проектиране, архитектурната част на разработката и действащата за района регулация.

Разработката да се съгласува с проектантите по части, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

Техническият проект по част „Геодезия" да се разработи в съответствие с нормативните актове и действащите инструкции по геодезия и да се представи и на Оптичен носител (СД)

- Баланс на земните маси.

1.12. Част „Паркоустройство и благоустройство"

С техническия проект да се даде цялостно решение на прилежащия терен в съответствие със задължителните устройствени показатели, съгласно Визата за проектиране с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда за обитаване от децата, като се определят:

Функционалното зонироване и площоразпределението на прилежащия терен;
Площната композиция, алеите и алеите настилки;
Пространствената композиция и растителното оформяне.
Работният проект да се изработи върху геодезическа снимка на съществуващия терен.

Работният проект да включва:

Ландшафтна архитектура, включително детски съоръжения,

Дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;

Работният проект по част „Паркоустройство и благоустройство“ да се разработи в обхвата на глава петнадесета, раздел III и глава шестнадесета, раздел III от Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ и Наредба № 1/2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Проектът се съгласува в Дирекция „Зелена система“-СО.

1.13. Част „Технология“

Да се изготви проект по част „Технология“ за кухненския блок и разливните помещения за всяка от групите.

1.14. Част „Количествена сметка“.

Да се разработи подробна количествена сметка(включваща всички елементи на строителния процес и обзавеждането на обединеното детско заведение. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

2. Актуална нормативна уредба за проектиране:

Закон за устройство на територията;

Закон за устройството и застрояването на Столичната община; Наредба № 4 от 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба № 7 от 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

Наредба № 3 от 2007 г. на МЗ за здравните изисквания към детските градини;

Наредба № 26 от 2008 г. на МЗ за устройство на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях;

Наредба № 1 от 2009 г. на МРРБ,МВР и ДАЗД за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

Наредба № 5 от 2006 г. на МЗ и МЗГ за хигиената на храните;

Наредба № 4 от 2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Наредба № 2 от 2009 г. на МРРБ за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено обслужващи сгради;

Наредба № 13 - 1971 / 21.10.2009 г. на МВР и МРРБ в сила от 05.06.2010 г. за

строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения - БСА 1998

Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения - КТСУ 1989 г.;

Наредба № РД-02-20-2 / 27.01.2012 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;

Наредба № 3 / 21.07.2004 г. на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях;

Наредба № 1 / 10.09.1996 г. на МТРС за проектиране на плоско фундиране и норми за проектиране на плоско фундиране;

Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции - 1999 г. на КТСУ;

Правилник за проектиране на бетонни и ст.бетонни конструкции - 1988 г. на КСТУ;

Норми за проектиране на стоманени конструкции - 1987г. на КСТУ;

Норми за проектиране на дървени конструкции - 1990г на КСТУ;

Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 05.11.2013г, в сила от 13.11.2012г

Наредба № 4 от 2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;

Наредба № 2 от 2008 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения; Закон за енергетиката, Закон за енергийна ефективност;

Наредба № 7 от 2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

Методически указания за изчисляване на годишния разход на енергия;

Наредба № РД-16-1057 от 2009 г. на МИЕТ и МРРБ за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати;

Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. на МИЕТ и МРРБ за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;

Наредба № 14 от 2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;

Наредба № 15 от 2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;

Наредба № 3 от 2004 г. на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

Наредба № 6 от 2004 г. на МЕЕР за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи;

Наредба № 1 от 2010 г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;

Наредба № 4 от 2010 г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни/съоръжения и открити пространства;

Наредба № 2 от 2004 г. на МРРБ за планиране и проектиране и комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии; Закон за водите;

Наредба № 4 от 2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;

Наредба № 2 от 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

Наредба № 4 от 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

Наредба № 35 от 2012 г. на МТИТС И МРРБ за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;

Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО;

Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на СО;

Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 05.11.2013г, в сила от 13.11.2012г.

При проектирането да се спазва актуалната нормативната уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

3. Техническият проект да се разработи по части:

- **Архитектура**
- **Инженерна геология и хидрогеология** (хидрогеоложки доклад)
- **Конструктивна**
- **ВиК** - вътрешни инсталации, сградни ВК отклонения, като ситуацията бъде съгласувана с всички експлоатационни дружества и при доказана необходимост и площадкова канализация;
- **ТОВК**- вътрешни инсталации;
- **Енергийна ефективност**;
- **ЕЛ**-вътрешни инсталации, мълниезащита и кабелно ел. захранване НН - 1kV;
- **Пожароизвестяване**;
- **Геодезия** - геодезическо заснемане, вертикална планировка и трасировъчен план;
- **Благоустройство и паркоустройство**, включващо озеленяване, ограда, детски съоръжения и площадки;
- **План за безопасност и здраве**, включително „Временна организация на движението“;
- **Външни връзки на сградата** с инфраструктурата и проекти за изместване на съществуващи мрежи и съоръжения, при необходимост, съгласно съгласуваната виза за проектиране;
- **Проект за пожарна безопасност**
- **Технологичен проект**

- **Проект за басейн**
 - **Количествено стойностна сметка**
 - **Техническият проект да се комплектува по 3 /три/ екземпляра** - чертежи с обяснителна записка, детайли, спецификации. Да се представи и на оптичен носител CD.
- Същият се съгласува с всички инстанции от проектанта, като таксите за съгласуване се поемат от Възложителя.