



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870 тел. 994 54 91 факс 994 52 57
e-mail: sokre@abv.bg www.so-kremikovtzi.com

РЕШЕНИЕ

№ РД-09-02-03/18.06.2014 г.

За класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка

На основание чл. 73 от Закона за обществени поръчки /ЗОП/ и отразените резултати в Протоколи №№ 1/14.05.2014 г., 2/04.06.2014 г., 3/05.06.2014 г., 4/12.06.2014 г. и 5/17.06.2014 г. на Комисията, назначена със Заповед № РД-09-02-03/13.05.2014 год. на Кмета на район „Кремиковци“ за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка: ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ДЕТСКА ГРАДИНА В КВ. КРЕМИКОВЦИ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

ОБЯВЯВАМ:

I. Класирането на участниците в процедурата, както следва:

На първо място фирма „Водстрой 98“ АД – 95,22 точки
На второ място фирма „Булстрой груп“ ООД – 80,43 точки

II. Мотиви за отстраняване на кандидати, както следва:

1. На основание чл. 69а, ал. 1 от ЗОП пликовете с цените, предложени от участниците, чиито оферти не отговарят на изискванията на Възложителя, не се отварят, както следва:

1.1. Фирма „Радми 90“ ЕООД на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗОП

- Представена е оферта която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя
- По реда на чл. 68, ал. 11 от ЗОП е установено, че е представена невярна информация за доказване на съответствието с обявените от Възложителя критерии за подбор.

В приложеният списък на основните договори за последните пет години (2013 г, 2012 г, 2011 г, 2010 г. и 2009 г.) са описани обекти, както следва:

- Изграждане на ОДЗ за шест групи гр. София в УПИ XVII, кв. 16, м. „НПЗ – Захарна Фабрика”, район „Илинден” с РЗП 2090,30 кв.м. и отопление и охлаждане се осъществява с термопомпа. Съгласно получено писмо изх. № СА 0822-1/1//23.05.2014 г. от Кмета на район „Илинден” в проектната документация предмет на договора няма предвидена термопомпена инсталация в част ОВК.

- Малка сметищна площадка със стопанско обслужваща сграда за нуждати на „СБАЛССЗ-НКБ” ЕАД, гр. София ул. „Коньовица” № 65 с РЗП от 1755,22 кв.м. и отопление и охлаждане се осигурява с термопомпа (чилър). Съгласно писмо изх. № 0600-681/27.05.2014 г. на Изпълнителния директор на МБАЛ – НКБ ЕАД, РЗП на сградата е 136,0 кв. м.

- Изграждане и оборудване на нова триетажна сграда със сутерен за ОДЗ, нахояща се на ул. „Победа” № 3, район Оборище, гр. София, УПИ – I, кв. 738-„б”, м. ГГЦ-Г13 юг с РЗП 1510,00 кв. м. и инсталация включваща термопомпена камера. Съгласно писмо изх. № СА – 0822 – 1/22.05.2014 г. от Кмета на район „Оборище” е видно, че РЗП на обекта е 1210,0 кв. м., в част ОВИ няма предвидена термопомпа, а новопостроеният обект ще се отоплява на ТЕЦ.

- Изграждане и оборудване на нова сграда – разширение на филиал на ЦДГ № 151, ул. „Оборище” № 94-96, УПИ I – 444, 445, за ОДЗ в кв. 162, м. Подуяне – център, ул. „Каймакчалан”, ул. „Лисец”, район „Оборище” е посочено РЗП 1685,77 кв. м. и инсталация включваща термопомпена камера. Съгласно писмо изх. № СА – 0822 – 1/22.05.2014 г. от Кмета на район „Оборище” е видно, че РЗП на обекта е 1255,77 кв. м., в част ОВИ няма предвидена термопомпа, а новопостроеният обект ще се отоплява на ТЕЦ.

Получените отговори при служебно извършената проверка от район „Кремиковци” доказват категорично, че кандидатът не отговаря на заложените изисквания от Възложителя.

Получената допълнително представена информация в законоустановения срок от фирма „Радми 90” ЕООД с вх. № 2711-4-(6)/02.06.2014 г. на район „Кремиковци” доказват единствено и само, че кандидатът е изпълнил обект с термопампа по договор с МБАЛ „НАЦИОНАЛНА КАРДИОЛОГИЧНА БОЛНИЦА” – ЕАД за изграждане на Малка сметищна площадка със стопанско обслужваща сграда за нуждите на „СБАЛССЗ – НКБ” ЕАД, гр. София, ул. „Коньовица” № 65”. В отговора на Възложителя на обекта е посочено, че фирмата е изпълнила обекта, но РЗП-то на сградата е 136 кв.м. Към документите за цитирания обект кандидатът е приложил и две количествени сметки с цитирани имена на двете детски градини в район „Оборище”, но и двете количествени сметки нямат печат и никакви други документи, които да

доказват доставката и монтажа на термопомпи за отопление и вентилация.

Съгласно изискванията на Възложителя, кандидатът следва да е изградил поне два обекта с равно или по-голямо от настоящата поръчка РЗП (1500 кв.м.), от които поне на един обект „О и В” (отопление и вентилация) да съдържа термопомпа. В конкретния случай участникът има изграден само един обект с термопомпа (малка сметищна площадка със стопанско обслужваща сграда за нуждати на „СБАЛССЗ-НКБ” ЕАД), но с неотговарящо РЗП. Част от останалите горещитирани обекти са с по-малко от изискуемото РЗП и всички нямат предвидени термопомпи.

1.2. Фирма „Стреза” ЕООД на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП - представена е оферта която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

В приложената справка – декларация, списък на основните договори за последните пет години (2013 г, 2012 г, 2011 г, 2010 г. и 2009 г.) е описан обект, както следва:

- Изпълнение на строително – монтажни работи по проекти на Община Хайредин, финансирани от мерки на Програмата за развитие на селските райони 2007-2013, по две обособени позиции, обособена позиция № 2 „Изграждане на посетителски център „Рогозенско съкровище” в село Рогозен, община Хайредин. Съгласно писмо изх. № К-2269/20.05.2014 г. от Кмета на община Хайредин е видно, че РЗП на сградата е 795 кв. м.

Съгласно изискванията на Възложителя, кандидатът следва да е изградил поне два обекта с равно или по-голямо от настоящата поръчка РЗП (1500 кв.м.), от които поне на един обект „О и В” (отопление и вентилация) да съдържа термопомпа. В конкретния случай участникът има изграден обект с термопомпа, но с неотговарящо РЗП.

2. На основание чл. 68, ал. 11, т. 2, буква б от ЗОП, ценовото предложение на фирма „ЕВРОБИЛД БЪЛГАРИЯ” НЕ СЕ РАЗГЛЕЖДА – не са получени допълнителни доказателства за съществени разминавания в ценовото предложение на участника.

III. СТАНОВИЩЕ И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 1: „ВОДСТРОЙ 98“ АД:

➤ СТАНОВИЩЕ И МОТИВИ по подпоказател ОР – Организация на работа:

На първо място е показано изключително добро познаване не само на бъдещата работна площадка, но и на район „Кремиковци“ в цялост.

Представени са на район Кремиковци: визия, концепция на проекта, стратегия и подход за изпълнение на поръчката. Описани са в цялост необходимите дейности за реализацията на проекта и организацията им по отделно. Ясно и подробно са указани взаимодействията на участниците в строителния процес.

Кандидатът, спазвайки заложените изисквания в техническите спецификации предоставени от Възложителя е предложил оригиналност на решението.

При организацията на работата, участникът подробно е изложил етапите за изпълнението на строителството

Обособени са следните етапи за изпълнение на поръчката, а именно:

1. Подготвителни, демонтажни, земни работи, изпълнение на нулев цикъл. В този етап кандидатът е изложил няколко под етапа, които включват в себе си отделни дейности, които ще бъдат изпълнени. Подетапите са: мобилизация и подготовка на площадката в това число до подравняването ѝ, изкоп основи, фундиране и обратен насип съгласно конструктивния проект, изолация и армирана настилка (с подробно описание от началото на започването с основите на подпорните стени и амфитеатъра, изпълнение на основите на сградата, почистване на строителната площка и извозване на отпадъците, ограда, информационна табела, обособяване на складови площи и офиси, подаване на ток и вода, осигуряване на съблекални и почивни помещения, тоалетни, строителни материали, изкоп на основи и оформяне на изкопа, фундиране;

2. Изграждане на останалата част от конструкцията. В този етап, кандидатът също подробно е изложил подетапите като изрично е указал, че заедно с конструкцията на сградата ще се изпълнява и конструкцията на подпорните стени и амфитеатър за надземната им част. В този етап ще бъдат изпълнени дейностите кофраж, армировка, бетониране, декофриране и съпътстващите ги видове работи и мероприятия по ЗБУТ за изграждане на конструкцията на сградата за всички котли. Изложил е подробно начина на примане доставка, складиране и изпълнение на дейностите. Описал е в детайли какво включват бетоновите работи и на кой етап започват.

3. Изпълнение на зидарии, площадкови ВиК и външни ел. връзки. Кандидатът е изложил в последователност какво включва описания етап, след което подробно и изложил дейностите, които ще бъдат изпълнени в всеки един под-етап, както и кога започва всяка дейност по-отделно. Дейностите са описани подробно и изчерпателно като са изложени и начини за не допускане на каквито и да е нарушения.

4. Метални конструкции, архитектурни довършителни работи, вътрешна ОВК инсталация, вътрешна ВиК – 1 част, вътрешна електро

инсталация, СОТ и пожароизвестяване 1 част и мълниезащита. Кандидатът подробно е изложил всички дейности, които ще бъдат включени в етапа. Подетапите са описани от тяхното начало до края им. Описани са начините за контрол на качеството и изпълнението. Дейностите са описани в техната последователност. В този етап кандидатът е предложил монтирането на асансьора, монтаж на външна дограма, изпълнението на хидроизолационните работи по покрива, монтажите и инсталационните работи, водопровод (първи етап), канал, електроинсталации и електрообзавеждане (първи етап), бояджийски и гипсови работи по повърхности, топлоизолационна система, мазилки. Описани са подробно начините за контрол за спазване на технологии и последователност. Дейностите са описани освен в тяхната последователност и в своята конкретност.

5. Вертикална планировка, ограда, паркоустройство, ВиК – 2 част, ел инсталации – 2 част, ОВК инсталация – 2 част. Кандидатът е предложил дейностите в тяхната последователност като е описал подробно и начина на застъпване на изпълнението им. Изпълнението на асансьора е предвидено да бъде извършено в 4-ти етап, но окончателното му оборудване, сертифициране и узаконяване ще се осъществи в този етап. Дейностите в всички части са описани в своята конкретност и точност. Изпълнението е изложено в своята обвързаност. В този етап кандидатът е предложил с изпълнението на основата на настилките в двора на детската градина да се изпълнят всички фундаменти за пейки и съоръжения т.е. процеса ще бъде осъществяван цялостно без прекъсване, което гарантира по-добро качество. Основните под-дейности които са изложени в етапа са: вертикално планиране, с него се изпълнява и монажа и подвързването на дизел-агрегата и изпълнението на дворното осветление, вътрешните електро и ВИК, ОВК инсталации /втора част/, крайните довършителни работи, боядисването с латекс по стени и тавани, сухо строителство-финишира се в този етап, завършване настилки и монтаж первази и лайсни, парапети, довършването на вътрешната дограма и фасадните работи. Участникът е изложил причините за разделянето на отделните дейности в двата етапа, което показва това, че са запознати в детайли с проекта за изпълнението на строителството.

6. Почистване и предаване на обекта. Този етап включва затревяване, почистване на обекта и изнасяне на временните съоръжения, механизация и оборудване и предаване на обекта и подписване на акт образец 15 (като към него се прилагат съставените по време на строителството Актове по Наредба 3 и протоколите за успешно преведените единични изпитвания на съоръженията, декларации за съответствие и/или сертификати на вложените материали и протоколи от изпитването на якостните им показатели – където е необходимо).

Етапите са посочени точно и ясно в тяхната последователност и конкретност.

Етапите за изпълнение на СМР са обвързани с необходимата работна ръка и техника и доказват, че кандидатът познава проекта, което му е дало възможност да обособи посочените етапи на работа заедно с разпределението на технически ресурс и работната сила.

След като е описал подробно етапите за изпълнение на поръчката, кандидатът е описал подробно и необходимата работна ръка за всяка една част при изпълнението на проекта и дейност от тях.

В своята последователност след като подробно е представил необходимата работна сила по дейности, участникът е представил и необходимата техника за отделните етапи по дейности.

Освен линеен календарен график (които определя етапите, необходимата работна сила, техника и продължителност) са описани и подробно обвързването на дейностите с работна сила и необходимата техника в тяхната последователност и продължителност за всеки един етап и дейност по-отделно.

Кандидатът подробно е изложил технологията на изпълнението на СМР-то. В изложението е описана подробно технологията за всяка дейност и тяхната обвързаност в своята конкретика.

Приложен е график за изпълнение на поръчката, със срок 270 дни, с посочена продължителност и брой работници за отделните дейности; диаграма на работната ръка, с разпределение на работниците по дни; разпределение на техническите средства по дейности и дни.

Предложената от участника организация за изпълнение на отделните дейности е подробно описана и обхваща всички дейности и СМР, необходими за изпълнение на поръчката. Същата е обезпечена с подробно описан технически и човешки ръководен и организационен ресурс, като участникът е обособил в 6 етапа за изпълнение и посочил продължителността им, конкретната работна ръка, механизация и последователност на работите.

Застъпената в техническото предложение технология на работа е последователна, детайлна, ясна и подробна, като надгражда техническата спецификация, предлагайки конкретни методи, техники и похвати на работа, които обезпечени с предложеното оборудване и човешки гарантират качествено и навременно изпълнение на поръчката. Участникът е приложил технология и методи на изпълнение и е приложил конкретни технологични схеми и практики за изпълнение на подготвителни работи, демонтажни работи, земни работи, стоманобетонени конструкции, хидроизолация в основи, зидарски работи, покрития на покриви, топлоизолация по покрив, покривни хидроизолации, тенекеджийски работи, дограми, топлоизолационна

система, видим бетон, замазки, мазилки, шпакловки, сухо строителство, облицовка с фаянсови плочки, настилки с теракотни плочи (гранитогрес), PVC настилки електроинсталации, пожароизвестяване и сигнално охранителна система, ОВК инсталации, сградни ВиК инсталации, метални конструкции, грундиране и боядисване на метални конструкции, външно ВиК, вертикална планировка, паркоустройство, монтаж на детски съоръжения, дворно озеленяване. Същите съответстват на изискванията на Възложителя, залегнали в техническата спецификация и инвестиционните проекти.

Участникът е описал дейности за постигане на целите на договора и взаимодействие с участниците в строителния процес като е изложил изпълнение на изискванията на възложителя, провеждане на работни срещи, стриктно спазване на темпа на напредък, проби и изпитвания, подготовка и предаване на обекта, актове и протоколи по време на строителството, приемане на строежа, състав и разпределение на екипа от специалисти.

В офертата се съдържат основни технически преимущества, тъй като в същата е предложена изчерпателна технология, контрол и приемане, нормативна уредба и материали за изпълнение на всяка дейност. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована. Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като е налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на предвидените за изпълнение на поръчката ресурси.

Организацията на работите включва пълно и обстойно описание на стратегията, условията, методите, похватите и организацията на работата по реализиране предмета на поръчката; обособените етапи на работа заедно с разпределението на техническите ресурси и работната сила. В това число обем работи, брой работници за етапа, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса

По подпоказател ТК – Методи и организация на текущия контрол на качеството на доставките и на дейностите, участникът е представил:

1. Метод за организация на мерките за осигуряване на ЗБУТ, а именно: информационна табела, табели ЗБУТ, подготовка на строителната площадка, Нормативна уредба, осигуряване на ЗБУТ /оценка на риска за здравето на работниците, рискове при изпълнение на проекта, мерки при

изпълнение на рискови дейности, средства за защита, обучения и инструктажи, инструкции за безопасна работа при извършване на отделните СМТ, мерки за опазване на здравето на работниците, трудови злополуки, предотвратяване на пожари и аварии, аварийни планове/;

2. Изложил е мерките които ще извърши с цел контрол за спазване на системи за управление на качеството, СУК в съответствие ISO 9001:2008, BS OHSAS 18001:2007; ISO 14001:2005; SA 8000 2008; законови разпоредби и нормативни документи, начини за обезпечаване на качеството, качество на изпълнените СМР, контрол на доставяни и вложените материали, логистичен анализ, контрол за изпълнението на отделните дейности от етапите в строителството, изложил е начините на контрол от възложителя и контролни и надзорни органи, осигуряване контрол на качеството и вътрешни норми за осигуряване на качеството.

Относно изпълняване на качеството при изпълнение на поръчката, участникът е предложил конкретни мерки, представяйки законодателство и нормативни документ, принципи за обезпечаване на качеството, качество на изпълнените СМР, контрол на материалите. Относно контрола на материалите е обърнато специално внимание на контрола при производителя, контрол в складовата база и е представена процедура за управление а несъответстващ продукт. В плана по качество е описан контрол при изпълнение на СМР и контрол при изпълнение на отделните СМР, контрол от възложителя и другите участници в строителния процес. Посочените мерки по отношение управление на качеството са изчерпателно описани, релевантни са на предмета на поръчката и прилагането им гарантира качественото изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи.

Пълно и обстойно описание на методите и организацията на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнението на поръчката. Предложените методи и организация в пълна степен покриват изискванията на Възложителя за осигуряване на текущ контрол.

Становище и мотиви по подпоказател ВР – мерки за поемане на времевия риск:

Участникът е предложил цялостна програма за управление на риска, дефинирал е времевите рискове, както и превантивни мерки за не допускането им.

Времевите рискове са определени в своята конкретност поради обстоятелството, че те биха могли да окажат влияние за изпълнение на срока на строителството. Изложил е използвани входни данни и е

предложил мерки за въздействие върху изпълнението на договора, мерки за недопускане, мерки за преодоляване на последиците.

Участникът е представил програма за управление на риска, като са планирани конкретни и относими похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, съответно и на негативното влияние на времевите рискове, така че същите да бъде предотвратени и да не окажат негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора. Разгледани са отделни аспекти и причини за възникване на времевите рискове, като са предвидени адекватни мерки както за превенцията им, така и за преодоляването им, така че поръчката да бъде изпълнена в предложения от участника срок.

Пълно и обстойно описание на основните мерки за поемане на времеви риск при изпълнение на поръчката за който предложените мерки в пълна степен гарантират спазването на графика и преодоляването на евентуални пречки и трудности при изпълнението.

Становище и мотиви по подпоказател ОС – опазване на околната среда:

Кандидатът е изготвил анализ на средата, строителни материали, управление на отпадъците, икономия на вода.

Изложил е нормативната уредба, свързана с опазване на околната среда.

В предложените мерки за опазване на околната среда, кандидатът е описал сферите на отрицателни въздействия по време на строителството, въздействие върху населението /здравен фактор, предотвратяване на риска за здравето, ограничаване на директното социално въздействие/.

Описано е в конкретност мерките за опазване на околната среда по време на изпълнение на договора /екологосъобразен избор на строителните материали, мероприятия по време на временното строителство, повторна употреба на отпадъци, рециклиране на отпадъците, мониторинг/.

Анализът е изготвен на база на отрицателни въздействия по време на строителството и управление на риска, свързан с нарушаване на екологичните норми. Предложени са мерки за спестяване на неудобствата на гражданите, мерки за осигуряване на безопасност и здраве на работното място на строителната площадка

Освен мерките за граждани и работна сила, кандидатът в своя анализ е предложил и мерки за опазване на атмосферния въздух, за подземни и повърхностни води, отпадъци и опасни вещества, вредни физични

фактори, шум и вибрации, растителен и животински свят, културно наследство.

Техническото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя относно мерките за опазване на околната среда. Същото е съобразено с предмета на поръчката, техническата спецификация, инвестиционните проекти, действащото законодателство и техническите изисквания и стандарти. Подробно са описани средата, строителни материали, управление на отпадъците, икономия на вода. В предложението се съдържат адекватни мерки и конкретни действия за ограничаване на вредното въздействие върху атмосферния въздух, подземни и повърхностни води, отпадъци и опасни вещества, вредни физични фактори, шум и вибрации, растителен и животински свят, културно наследство в следствие изпълнението на СМР. В техническото предложение на участника са предвидени мерки за предотвратяване на пожари и аварии. Участникът е предложил мерки за допълнителна защита от вредни въздействия като е отчетел влиянието на строителството върху населението - здравен фактор, предотвратяване на риска за здравето, ограничаване на директното социално въздействие, неудобствата на гражданите, предвидил е мерки за безопасност и здраве на работното място както и е предложил екологосъобразен избор на строителните материали, мероприятия по време на временното строителство, повторна употреба на отпадъци, рециклиране на отпадъците.

Пълно и обстойно описание на предложените мерки за опазване на околната среда и мерки за допълнителна защита от вредни въздействия. Предложените мерки за опазване на околната среда и мерки за допълнителна защита от вредни въздействия в пълна степен покриват нуждите на Възложителя.

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 3 „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ООД

Становище и мотиви на комисията по показател ОР – Организация на работата:

По подпоказател ОР – Организация на работа - участникът е предложил технологично – строителна програма, която включва: стратегия и условия, при изпълнението на поръчка, организация на строителството и строителната площадка, методи и похвати при изпълнението на поръчката.

В първата част от програмата, кандидатът е описал заложените от възложителя с технически параметри на сградата, предложил е тя да се изпълни в оптимален срок, качествено, в технологична последователност при спазване на мерки за опазване на околна среда и осигурени условия за безопасна работа. Участникът предлага изпълнението да бъде извършено по поточен метод и е определил срок за изпълнение на поръчката от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне строителна линия и ниво за строежа до приемане на извършената работа в срок до 31 юни 2015 г. (посочена крайна дата в обявлението от Възложителя).

Във втората част от програмата, участникът е включил организация и система на изпълнение на работата с включени три фази – подготовка за строеж, изпълнение и контрол. Във всяка от трите фази кандидатът е описал етапите им, без детайлно да описва всеки от тях. В същата част е изложена организацията на строителната площадка – условия на работа. Тук са изложени основните положения на организация на строителството и временното строителство, както и схемите на организация на работа. Третият етап от тази част е организационна схема и взаимодействие с различните участници в строителни процес.

Третата част от програмата обхваща методите и похватите при изпълнението на отделните части от проекта. Кандидатът е описал дейностите от частите по проекта, изложени в количествените сметки приложени към документацията.

След всяка част кандидатът е представил кратко описание на последователността при изпълнението на поръчката.

Приложен е линеен календарен график, с обща продължителност 270 дни, с посочена продължителност, норма време, трудоемкост, числен състав, механизация и календарни дни за отделните дейности.

Участникът е предложил стратегия и методи за изпълнение на поръчката, като е описал технология за изпълнение на поръчката по част, по част архитектурно-строителна, по част „Електрическа, по част Водопровод и канализация, по част „Геодезия и благоустройство“, но дейностите в част конструктивна не са описани напълно, тъй като участникът не е представил допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на технологията на изпълнение и без да са приложени конкретни технологични схеми и практики, начин на изпитване и приемане на металните конструкции, а именно изпълнение на метална стълба и метална ограда, грундиране и боядисването им.

Представените методи на изпълнение на отделните СМР са непълно описани, тъй като демонтажните работи участникът предвижда да изпълни единствено чрез използване на булдозер, без да предвиди друга техника за разбиване и разрушаване на асфалтовата настилка, като къртач

или багер с чук или механизация за извозване на отпадъците от същите СМР.

Организацията на работа, в това число разпределението на техническите ресурси и работната сила не са описани напълно, тъй като в така представения график са констатирани следните несъответствия: участникът е посочил в табличната част от графика за редица дейности необходимостта от определен брой календарни дни, изчислени на база норма време, трудоемкост, числен състав, а в графичната част предвидените дни са по-малко. В подкрепа на посоченото, за изпълнение на:

- „*Кофраж сутеренни стени*“ участникът е посочил необходимост от 9,3 календарни дни, а в графичната част е предвидил 9;

- „*Изработка, доставка и монтаж армировка монолитни колони*“ участникът е посочил необходимост от 5,7 календарни дни, а в графичната част е предвидил 5;

- „*Хетерогенна настилка PVC – в кухня, санитарни възли и гардеробни*“ участникът е посочил необходимост от 3,3 календарни дни, а в графичната част е предвидил 3;

- „*Фасадна система с графитена топлоизолация 10 см пред 25 см тухлени стени или стоманобетон, мрежа, дюбели, PVC лайсни и грунд, цветна драскана мазилка с цвят и структура по мостра*“ участникът е посочил необходимост от 18,4 календарни дни, а в графичната част е предвидил 18;

- „*Доставка и монтаж на скоби за захващане на серпентини*“ – 5800 бр. участникът е посочил необходимост от 14,5 календарни дни, а в графичната част е предвидил 14;

- „*Доставка и монтаж на скоби за захващане на серпентини*“ – 2600 бр. участникът е посочил необходимост от 6,5 календарни дни, а в графичната част е предвидил 6;

Описанието на техническите ресурси и използването им във времето не е напълно описано, тъй като са констатирани несъответствия между линейния график и диаграмата на използвана механизация, а именно: съгласно линейния график в периода между 18-и и 24-и ден са предвидени 2 багера, а съгласно диаграмата на механизацията на 22-и и 25-и ден работи 1 багер. Същото се отнася и за използването на бетонпомпата – от графика ясно се вижда, че на 55-и ден няма бетонови работи, а в диаграмата е предвидена бетонпомпа в същия ден.

Предложението описание на стратегията, условията, методите, похватите и организацията на работата по реализиране предмета на поръчката; обособените етапи на работа заедно с разпределението на техническите ресурси и работната сила. В това

число обем работи, брой работници за етапа, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса, но някои от посочените показатели са пропуснати или не са описани напълно.

Становище и мотиви на по показател ТК - Методи и организация на текущия контрол на качеството на доставките и на дейностите :

Участникът е посочил мерки за осигуряване на качеството - качествени материали, квалифициран персонал, качествено оборудване, качество на изпълнение. Описана е въведената система за управление на качеството ISO 9001:2008. Описани са механизми на вътрешен контрол – контрол на влаганите материали, контрол на изпълнението, текущ контрол на изпълнението на отделните етапи на строителството.

Изложените от участника мерки за осигуряване на качеството на материали и изпълнение и поддържане на квалифициран персонал и качествено оборудване, както и представените механизми за вътрешен контрол на влаганите материали, контрол на изпълнението, текущ контрол на изпълнението на отделните етапи на строителството са изчерпателно описани, релевантни са на предмета на поръчката и прилагането им гарантира качественото изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи.

Пълно и обстойно описание на методите и организацията на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнението на поръчката. Предложените методи и организация в пълна степен покриват изискванията на Възложителя за осигуряване на текущ контрол.

Становище и мотиви по подпоказател ВР – мерки за поемане на времеви риск :

Кандидатът е попределил времеви рискове с техните аспекти като предложил мерки за преодоляването им.

Участникът е представил програма за управление на риска, като са планирани конкретни и относими похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, съответно и на негативното влияние на времевите рискове, така че същите да бъде предотвратени и да

не окажат негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора. Разгледани са отделни аспекти и причини за възникване на времевите рискове, като са предвидени адекватни мерки както за превенцията им, така и за преодоляването им, така че поръчката да бъде изпълнена в предложения от участника срок.

Пълно и обстойно описание на основните мерки за поемане на времевия риск при изпълнение на поръчката за който предложените мерки в пълна степен гарантират спазването на графика и преодоляването на евентуални пречки и трудности при изпълнението.

Становище и мотиви по подпоказател ОС – опазване на околната среда:

Кандидатът е представил програма за управление на отпадъците, опазване на почвите, атмосферния въздух, водите, биологичното разнообразие, шум. Предвидени са мерки за безопасност и здраве, противопожарна защита.

Описани са нормативните документи, отнасящи се до опазване на околната среда, безопасността на труда и пожарна охрана.

Участникът е предложил мерки за опазване на околната среда, където подробно е описал мероприятията по отношение на управление на отпадъците, опазване на почвите, атмосферния въздух, водите, биологичното разнообразие, шум. Предложените мерки, както и предвидените мерки за безопасност и здраве и противопожарна защита са относими и адекватни към конкретния обект и гарантират в максимална степен защитата на околната среда по време на строителството.

Пълно и обстойно описание на предложените мерки за опазване на околната среда и мерки за допълнителна защита от вредни въздействия. Предложените мерки за опазване на околната среда и мерки за допълнителна защита от вредни въздействия в пълна степен покриват нуждите на Възложителя.

IV. В съответствие с разпоредбите на ЗОП - с кандидата, класиран на първо място и определен за изпълнител да бъде сключен договор за изпълнение на малката обществена поръчка.

V. Орган, отговаряш за процедурите по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията /КЗК/ - бул. „Витоша“ № 18.

VI. Срок за подаване на жалби: съгласно чл. 120 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ - 10 /десет/ дни от уведомяването с копие до Възложителя.

VII. Настоящото решение да се изпрати в 3 /три/ дневен срок до всички участници.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“:**

Ивайло Панев