



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв.Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491, sokre@kremikovci.org

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 7/ 14.07.2026 г.

ОДОБРЯВАМ: ЛИЛИЯ ДОНКОВА

Кмет на р-н

Днес 14.07.2026 г. на основание заповед №РКР26-РД09-125/07.05.2026 г. на Кмета на СО-район „Кремиковци“ се проведе заседание на РЕСУТ в следния състав:

Председател: арх. Димо Джотолов – Главен архитект на р-н „Кремиковци“

Технически секретар: Бисерка Бонева – Главен специалист „КК и КР“

и членове:

1. Георги Райчев – Главен юрисконсулт;
2. арх. Зорница Захариева – Началник отдел „УТКР“;
3. инж. Здравка Иванова – Началник-отдел „ИИКСИОО“;
4. Надежда Кежова – Началник-отдел „ОУЗИЖНРПСОС“;
5. инж. Албена Котузова – Главен експерт „Екология и опазване на околната среда“;
6. Петър Стаменов – Главен експерт „УТКРЗПР и ТА“;
7. Венцислав Михайлов – Младши експерт „УТКРЗПР и ТА“;
8. Николета Янчева – Младши експерт „УТКР“;
9. Петрана Донкова – Старши експерт „УТКР“;
10. Александър Мирчев – инспектор ПБЗН;
11. инж. Симеон Масларов – СРЗИ;
12. арх. Снежана Ангреева, представител на САБ;
13. арх. Мария Горанова, представител на КАБ;
14. арх. Борислав Георгиев, представител на КАБ;
15. ланд. арх. Христо Недялков, представител на КАБ;
16. Представител на Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

Резервни членове:

1. Силвия Славова – главен юрисконсулт;
2. Милена Йонова – гл. специалист „Екология“;
3. Христина Коцева – старши експерт „Общинска собственост“
4. Цветомир Цветанов – главен инспектор ПБЗН

РЕСУТ Протокол № 7 / 14.07.2026 г.

Статия № 1

Заявление с вх.№ РКР26-АП00-94(3)/29.06.2026г. към вх.№ РКР26-АП00-94/02.06.2026г., за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за „Надстройка на еднофамилна жилищна сграда“ за сграда с идентификатор 16448.7721.415.1 в ПИ 16448.7721.415, УПИ XII-415, кв. 26, м. „с. Горни Богров“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: З. Захариева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да се издаде Разрешение за строеж.

Статия № 2

Заявление с вх. № РКР26-ГР00-53/24.06.2026г. с искане за даване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП)– Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XIII -383 с контактни УПИ I -382 и УПИ XII -383, кв. 27, по плана на м. „кв. Сеславци“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: З. Захариева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да се издаде Разрешение за строеж.

Статия № 3

Заявление с вх.№РКР26-ГР00-4/22.01.2026г. за одобряване на проект за изработване подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XVIII -642 с контактен УПИ XIX -641, кв.29 по регулационния план на м. „с.Яна“, СО- район „Кремиковци“.

Докладва: Н. Янчева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Кмета на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаването на изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП).

Статия № 4

Заявление с вх.№РКР26-ГР00-54/02.07.2026г. за одобряване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) по чл.135а от ЗУТ, за УПИ I -478 „за безвредно производство“ и УПИ II -478 „за безвредно производство“, кв. 35, по регулационния план на м. „кв.Сеславци“, СО –район „Кремиковци“.

Докладва: Н. Янчева

След разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Да се отстранят следните забележки:

- Да се представи комбинирани скици на имотите.
- По смисъла на чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, следва заявлението да се подаде от всички заинтересовани лица.

Статия № 5

Заявление с вх. № РКР26-ГР00-55/02.07.2026 г. за одобряване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП)- Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I-34,35 и УПИ IV -120093, кв. 7, м. „Голямата локва – Търговски парк –София“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: Н. Янчева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Кмета на район „Кремиковци“ да се издаде заповед за одобряване на (ПУП)- ИПР.

Статия № 6

Заявление с вх.№ РКР25-ТД26-1029(1)/03.11.2025г. и вх.№ РКР25-ТД26-1029/16.09.2025г. за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект за „Рекламен елемент-Билборг“, в ПИ 68134.8422.23, кв.1 и кв.1А м. „Богровски песоци“, СО- район „Кремиковци.

Докладва: Н. Янчева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да одобри схема за поставяне.

Статия № 7

Заявление с вх.№ РКР26-АПО0-82(2)/29.06.2026г. към вх.№ РКР26-АПО0-82/15.05.2026г., за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-изгребна яма “ за ПИ с идентификатор 68134.8200.1332, УПИ V-601, кв. 55, м. „кв. Кремиковци“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: П. Донкова

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде Разрешение за строеж.

Статия № 8

Заявление с вх.№ РКР26-АПО0-75(3)/08.06.2026г. към вх.№ РКР26-АПО0-75/07.05.2026 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идн. 87401.7501.1044, УПИ XIV-1044, кв. 14, м. „с. Яна“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: П. Донкова

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде Разрешение за строеж.

Статия № 9

Заявление с вх.№ РКР26-АПО0-36(2)/09.07.2026 г. към вх.№ РКР26-АПО0-36/04.03.2026 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 68134.8270.1166, УПИ XVI - 544, кв. 1, м. „кв. Сеславци“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: З. Захариева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да се издаде Разрешение за строеж, след представяне на съгласуван проект с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и Становище от РИОСВ.

Допълнително внесени:

Статия № 10

Заявление с вх. № РКР26-ГР00-43(5)/22.06.2026г. към вх. № РКР26-ГР00-43/08.05.2026г. за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на основание чл.135а, ал. 3 от ЗУТ, на УПИ V-82 с контактни УПИ VI-83 и УПИ XVIII-83а от кв. 3, по регулационния план на м. „с. Желава“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: З.Захариева/П.Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Да се входира заявление подписано от всички заинтересовани лица с представени документи за собственост по реда на чл.135а, ал. 3 от ЗУТ.

Статия № 11

Заявление с вх. № РКР26-ГР00-51/18.06.2026г. с искане за даване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП)– Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XI -122 и ИПУР от о.т.298а до о.т. 291 в кв. 45, по плана на м. „гр. Бухово“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: З.Захариева/П.Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Да се отстранят следните забележки:

- Да се представи Мотивирано предложение за (ИПЗ).
- Да се извърши корекция на правилния идентификатор;

Статия № 12

Заявление с вх. № РКР26-ГР00-52/22.06.2026г. с искане за даване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП)– Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ VI -584 от кв. 54а, по плана на м. „кв. Кремиковци“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: З.Захариева/П.Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

РЕСУТ Протокол № 7 / 14.07.2026 г.

Връща проекта. Да се отстранят следните забележки:

- Да се представи писмено съгласие от съседа на на УПИ VII-585;

- Да се покаже застрояването;

- Да се извършат корекции в Комбинираната скица, Мотивираното предложение, Геозическия план, на съществуващата дървесна растителност, обяснителната записка и челния лист на обозначените УПИ-та, съгласно одобрения действащ план.

Статия № 13

Заявление с вх. № РКР26-ГР00-56/03.07.2026г. с искане за даване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП)- Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XV -343 и УПИ XVI -343 в кв. 33, по регулационния план на м. „с. Желава“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: З.Захариева/П.Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Да се отстранят следните забележки:

- Да се входира заявление от всички заинтересовани лица, собственици на имота;

- В Мотивираното предложение да се коригира номера на идентификатора.

Статия № 14

Заявление с вх.№ РКР26-АП00-105/17.06.2026г., за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Допълващо застрояване-гараж и лятна кухня“ в ПИ 16448.7721.483, УПИ II-388, кв. 35, м. „с. Горни Богров“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: З. Захариева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде Разрешение за строеж.

Статия № 15

Заявление с вх.№ РКР26-АПОО-107/18.06.2026г., за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ 68134.8552.1164, УПИ IV-538, кв. 42, м. „кв. Враждебна“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: П. Донкова

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Да се отстранят следните забележки:

- Застрояването не отговаря на издадената Виза;
- Да се представи проект по част „Геодезия“;
- Да се покаже достъпа до имота;
- Да се представи актуална цветна Комбинирана скица;
- В част „ВиК“ да се покаже начина на пречистване на водата за питейни нужди.

Статия № 16

Заявление с вх.№ РКР26-АПОО-109/06.07.2026г. към вх.№ РКР26-АПОО-109/19.06.2026г., за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда и изгребна яма“ в ПИ 16448.7721.168, УПИ I-137, кв. 8, м. „с. Горни Богров“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: П. Донкова

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде Разрешение за строеж.

Статия № 17

Заявление с вх.№ РКР26-АПОО-108/19.06.2026г., за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Допълващо застрояване- цех за производство

на метални изделия" в ПИ 07140.8092.248, УПИ VII-248, кв. 5, м. „гр. Бухово“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: П. Донкова

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Предлага на Гл. архитект на район „Кремиковци“, проекта да се изтегли за доокомплектоване.

Статия № 18

Заявление с вх.№ РКР26-АП00-120/03.07.2026 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект по който е издадено разрешение за строеж (чл.154, ал.5 от ЗУТ) за „ Вилна сграда “ в УПИ II-36, кв. 11, м. „с. Горни Богров“, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Донкова

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде Разрешение за строеж.

Статия № 19

Заявление с вх.№ РКР26-АП00-121/07.07.2026г., за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „ Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване- изгребна яма“ в ПИ 68134.8200.1336, УПИ VII-518, кв. 74, м. „кв. Кремиковци“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: П. Донкова

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Да се отстранят следните забележки:

- Да се представи Становище от „Геозащита“ ЕООД, дали имота попада в зоната на свлачище на рудник „Кремиковци“;
- Да се представи Хидрогеоложки доклад.

Статия № 20

Заявление с вх. № РКР26-ГР00-57/06.07.2026 г. с искане за даване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП)- Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ Х- за озеленяване, кв. 56, по плана на м. „гр. Бухово“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: Н. Янчева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Предлага на Кмета на район „Кремиковци“, преписката да се изпрати по компетентност в Направление „Градско планиране и развитие“.

Статия № 21

Заявление с вх. № РКР26-АХ00-10/06.07.2026г. за одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за поставяне за обект „Навес“ в ПИ 68134.8371.3., м. „кв. Ботунец“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: Н. Янчева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“, преписката да се изпрати по компетентност в Направление „Градско планиране и развитие“.

Статия № 22

Заявление с вх.№ РКР26-ГР94-1147/23.06.2026 г. за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект: „ Гараж за селскостопанска техника и строителни машини“, в ПИ 68134.8404.672, УПИ I-672, кв. 4, м., кв. Челопечене-бивш стопански двор“, СО- район „Кремиковци.

Докладва: З. Захариева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Да се отстранят следните забележки:

- Да се представи визуализация на обекта;
- Схемата да се съгласува с експлоатационните дружества.

Статия № 23

Заявление с вх.№ РКР26-АП00-119/03.07.2026 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „ Преустройство и смяна предназначение на кафе-ресторант в жилище за сграда с идн 22304.7891.657.1“, в ПИ 22304.7891.657, УПИ V -657,658, кв. 25, м., с. Долни Богров“, СО- район „Кремиковци.

Докладва: З. Захариева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да се издаде Разрешение за строеж.

Статия № 24

Заявление с вх. № РКР26-АХ00-11/09.07.2026г.за одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за поставяне за обект „ Рекламен елемент-Билбордове “, в ПИ 68134.8598.52, УПИ I-37,42, кв. 1а, м. „ Богровски песоци“, СО- район „Кремиковци“.

Докладва: Н. Янчева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде Разрешение за поставяне.

Статия № 25

Заявление с вх. № РКР26-АХ00-12/09.07.2026г. за одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за поставяне за обект „ Три броя рекламни елементи “, в ПИ 68134.8597.1014, м. „ Богровски песоци“, СО-район „Кремиковци“.

Докладва: Н. Янчева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде Разрешение за поставяне.

Статия № 26

Заявление с вх. №РКР26-ГР00-59/09.07.2026г. за одобряване на проект за изработване подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 140 и о.т. 143а на УПИ V-161 с контактни УПИ IV-160, УПИ III-159, кв. 27, м. „с. Желява“, район „Кремиковци“.

Докладва: Н. Янчева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Кмета на район „Кремиковци“ да се издаде заповед за одобряване на (ПУП)- ИПР.

=====

РАЙЧЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...

/арх. Димо Джотелов/

Секретар:.....

/ Бисерка Бонева /

ЧЛЕНОВЕ:

....
/ Георги Райчев /

.....
/ Зорница Иванова /

.....
/арх. Зорница Захариева/

/ Албена Котузова /

/Петър Стаменов/

.....
/ Надежда Кежова /

.....
/Венцислав Михайлов/

....
/ Цвеномир Цветанов /

.....
/Николета Янчева/

..
/Симеон Масларов/

.....
/Петрана Донкова/

..
/арх. Мария Иоранова/

....
/арх. Снежана Ангреева/

Отсъстват представителите на „Съюз на Архитектите в България“ и „Камара на инженерите в инвестиционното проектиране“.