

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| МОСВ                                                       |               |
| Регионална инспекция по<br>околната среда и водите – София |               |
| Вх. №                                                      | 9593-8966     |
| Получено на                                                | 16.04.2025 г. |

ДО

ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ГР. СОФИЯ

## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)

От „НИКИ ГРАНС-08“ ЕООД, гр.София, ул. „Васил Пешев“ №32  
ЕИК 200 382 961

Пълен пощенски адрес: гр.София, ул. „Васил Пешев“ №32

Управител на фирмата /Възложител/: Николай Емилов Пешев

Лице за контакти: Николай Емилов Пешев

Ваня Георгиева, тел.0889 561 765, e-mail: vanjag@abv.bg

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

В отговор на Ваше писмо с изх.№ 9593-10332 от 29.11.2024 г.

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение :

„Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 40 м, осигуряващо вода за за други цели, (измиване на автомобили, миене на площадки, поливане на тревни площи, противопожарни нужди) в ПИ с идентификатор 87401.7501.1188, Западна промишлена зона, с.Яна, район Кремиковци, Столична община“

**Прилагам:**

1. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) .
2. Информацията по Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - **2 бр. - на хартиен и електронен носител.**
3. Документ за платена държавна такса: 500лв съгласно чл.1, ал.5, т.1, ПМС 136/13.05.2011г
4. Актуална скица на имота.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено по пощата на посочения адрес.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставената услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:10.04.2024 г

Възложител:.....



**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС)**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:**

**„Изграждане на тръбен кладенец ТК“ НИКИ ТРАНС-08, ЯНА“в ПИ № 87401.7501.1188, Западна индустриална зона, с.Яна, район Кремиковци, СО“**

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

„НИКИ ТРАНС-08“ЕООД, гр. София, ул.“Васил Пешев“№32

ЕИК 200 382 961

**2. Пълен пощенски адрес.**

гр.София, ул.“Васил Пешев“№32

**3. Телефон, факс и e-mail.**

**4. Лице за контакти**

Николай Емилов Пешев (e-mail):

Ваня Георгиева: [vanjag@abv.bg](mailto:vanjag@abv.bg), тел.0889 561 765

## **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционното предложение са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Информацията е съобразена с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда „Изграждане на тръбен кладенец в ПИ №87401.7501.1188 в с.Яна, район Кремиковци, Западна индустриалана зона за водоснабдяване с вода за други цели, включително противопожарни нужди“.

Дейността на обекта попада в обхвата на приложение II към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС, т.2 - минно дело буква „Г“ - дълбоки сондажи за водоснабдяване.

Необходимото водно количество от тръбен кладенец ТК“НИКИ ТРАНС-08, ЯНА“ е за:

- Цел №9 "Водоснабдяване за други цели" – измиване на автомобили в автомивка, измиване на площадки, поливане на зелени площи, противопожарни нужди.

***Автомивката не е предмет на настоящото ИП.***

Общо за работата на обекта са необходими следния денонощен и годишен добив на вода:

- за измиване на автомобили - 3бр.маш.клетки – 2733 м<sup>3</sup>/г
- за измиване на алеи и тротоари – 1000 м<sup>2</sup> - 240 м<sup>3</sup>/г
- за поливане на зелени площи (214дн) – 856 м<sup>3</sup>/г
- за противопожарни нужди – 5 л/сек. x 6 часа - 108 м<sup>3</sup>

Общо за обекта – 3154 м<sup>3</sup>/г, ( чл.151, ал.5, Наредба 1/2016г)

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Съгласно приложената скица поземленият имот се намира в с.Яна, район Кремиковци, Западна промишлена зона. Площта на имота е 5373 кв.м, трйно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

Тръбният кладенец ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за „Водоснабдяване за други цели“. Необходимото водно количество е 3154 м<sup>3</sup> в рамките на годината.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води от ПВТ с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина. Водовземното съоръжение ще бъде изградено след получаване разрешително за изграждане от БДДР-Плевен съгласно изискванията на Закона за водите.

Инвестиционното предложение преминава през три основни етапа както следва:

I етап – сондиране и изграждане на водовземното съоръжение

II етап – опитно-филтрационни изследване

III етап – водовземане

Проектните дейности по изграждането на водоизточника за добив на подземни води ще протекат в следната последователност:

- Сондиране
- Обсаждане ствола на сондажа с колона
- Засипване на междутръбното пространство с речен гравий
- Промиване на сондажа с технически чиста вода
- Монтаж на ерлифтна система и прочистване с ерлифт до пълно избистряне на водата
- Извършване на водочерпене с разрешения средноденонощен дебит
- Извършване на водочерпене с максималния дебит на помпата
- Провеждане на хидравличен тест (минимум на три степени) на дебита и с не по-малка продължителност от един час за всяка степен за определяне хидравличната ефективност на

сондажа

- Анализ на водна проба – по показатели посочени в разрешителното за водовземане
- Приемане на изграденото водовземно съоръжение

Проектната дълбочина на тръбния кладенец е 40 м.

При изграждането му не се предвиждат взривни работи.

При извършване на сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на "Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи" (Наредба №3/1996г за общите изисквания по безопасност на труда).

По време на строителството ще се използва площ около 100 м<sup>2</sup> за площадката на сондажната апаратура и утаечната система, която ще се възстанови след завършване на сондажния процес. Предвижда се и площ за водомерна шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди, приблизително 2,50 - 3,00 м<sup>2</sup>.

Проектираните филтри трябва да отговарят на следните условия:

- филтриращата повърхност да обезпечава приток в сондажа на необходимото количество вода при неголяма входна скорост
- през филтрите да не постъпват глинести, праховидни и пясъчни частици
- филтрите да се използват продължително време и да са устойчиви на корозия
- филтрите да не влошават качествата на водите, като, например увеличаване на съдържанието на желязо или други компоненти.

С цел увеличаване на радиуса на водоприемната част и подобряване филтрационните свойства на подземните води около филтровата зона предвижда се да се ползва речен гравий с Ø 4-8 мм. Полагането на засипката се извършва ръчно или чрез ерлифт, но при условие, че подаваното количество не е по -голямо от 1,0 м<sup>3</sup>/час.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

"НИКИ ТРАНС-08" ЕООД предприема изпълнение на инвестиционно предложение за "Изграждане на тръбен кладенец в имот с идентификатор 87401.7501.1188, с.Яна, район Кремиковци с цел използване на вода от собствен водоизточник, осигуряващ вода за други цели. В радиус от 1,0км има водоизточници с Разрешително от БДПР със следните параметри на водовземане:

| № | Наименование на кладенеца        | Разрешено годишно водно количество | Разрешен ср.дн.дебит | Р-е до ТК"НИКИ ТРАНС"ЯНА |
|---|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|
|   |                                  | м <sup>3</sup>                     | l/s                  |                          |
| 1 | ТК АРН СЕРВИЗ, Кремиковци, София | 6307                               | 0,2                  | 720                      |
| 2 | ТК Дитер 2, Кремиковци, София    | 15768                              | 0,5                  | 355                      |
| 3 | ТК»НИКИ ТРАНС-08, ЯНА»           | 3154                               | 0,1                  | 0                        |
|   | Общо количество:                 | 25229                              | 0,8                  |                          |

Общото необходимо водно количество от 0,8 l/s не надвишава локалните разполагаеми ресурси и няма опасност от свръхексплоатация при включване на новия водоизточник.

Не се очаква кумулативен ефект с други дейности, тъй като характера на ИП е благоприятен и ще допринесе за използване на свободните водни ресурси и използването на прясна вода за нормално функциониране на обекта.

Реализацията на ИП не е свързана с изработването на нов или изменение на действащ устройствен план ПУП или ОУП по реда на закона за устройство на териториите (ЗУТ). В близост до имота има изградена инженерна инфраструктура.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

По време на строителството ще се използват техническа вода, чакъл, баластра, стомана, цимент и пясък. Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на тръбния кладенец, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се използват отново на терена за засипване. Ще се използва речен чакъл за изграждане филтърна засипка в задтръбието на кладенеца. Използваната техническа вода за сондиране ще бъде доставена с водоноска. Баластра, пясък, цимент и стомана ще се използват при изграждането на стоманобетонова водомерна шахта, за циментация на устието на сондажа и за възстановяване на настилките около водовземното съоръжение и др.

Технологията за изграждане на водовземното съоръжение предвижда безядково сондиране. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. По време на експлоатацията ще се използва подземна вода, добита от водовземното съоръжение.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно Наредба № 3/01.04.2004г. за класификация на отпадъците:

**По време на строителството се очаква да се формират:**

Смесени отпадъци от строителни материали

- с код 17.09.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси от изкопни работи

- с код 17.05.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

на излишните земни маси и за обратна засипка

Промивни сондажни течности и други отпадъци от сондиране

- с код 01.05.04 сондажни течности от промиване със свежа вода и отпадъци от сондиране
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място или предаването им на фирми с издадено разрешително за дейности с отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците.
- 17 02 01 дървесен материал - от кофражи;
- 17 04 05 - желязо и стомана - от армировъчните работи, събират се и се предават на специализирани фирми;
- 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 17 05 05\*.

По време на сондирането от работещите на обекта се очаква да бъдат образувани незначителни количества битови отпадъци, които всекидневно се събират и изхвърлят в контейнер, обслужван от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване.

При сондирането и изграждането на водовземното съоръжение ще се генерират предимно земни маси - пясъчлива глина с гравий и чакъл, пясък - разнозърнест, с чакъли, глина - жълто-до светлокафява, пясъчлива. Изкопаните земни маси ще се извозват от лицензирана фирма.

**При време на експлоатация на обекта** ще се формират смесени битови отпадъци с код 20.03.01 – неопасни с начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала с лицензирана фирма.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда**

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт.

В хода на сондирането са възможни замърсявания с ГСМ, тъй като сондажната апаратура е с дизелов агрегат. За целта при зареждането на агрегата с дизелово гориво ще бъде използвана гумирана мушама под резервоара.

В случай, че се получат разливи, почвата ще се изтребва, след което ще бъде възстановена. В процеса на сондиране ще се използва бентонитова глина, която е съставна част на промивката при сондирането. Промивката ще се съхранява в предварително изкопан утайник. След приключване на сондирането промивката от утайката ще се предава на дружеството за понататъшно третиране.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изграждане на ТК, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и

транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда. Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на обекта / експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Технологията на сондиране не предполага поява на бедствие или голяма авария по време на реализацията на инвестиционното предложение. Водоносният хоризонт, който е предмет на сондирането е безнапорен и не може да има излив под налягане от сондажния отвор. Сондирането се извършва с промивна течност, съставена от техническа вода и бентонит /глина/. Няма да се използва електропреносна мрежа. Сондажната апаратура се задвижва от двигателя на мобилната сондажна установка. Всяко строителство все пак крие потенциална опасност от аварии. За намаляване на риска от аварии при избор на изпълнителя на проекта ще се изисква добра организация и използване на съвременни методи при изграждане на водоизточника, които да гарантират недопускане на инциденти.

Ще бъде създадена организация на строителния процес и всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството и изпълнението на

кладенеца, така и по време на експлоатацията му. Изпълнението на кладенеца ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектния кладенец при изпълнението му ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (Наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- ✓ шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- ✓ физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- ✓ риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Новото водовземно съоръжение ще бъде изградено в собствен имот с идентификатор 87401.7501.1188 на фирма „НИКИ ГРАНС-08“ЕООД и адрес на имота: Западна промишлена зона, с.Яна, район Кремиковци, Столична община. Площта на имота е 5373 кв.м, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

Мястото на тръбния кладенец е показано на долната фиг.1 и е локализирано на терена с координати, както следва:

координати в система 2005 : X – 340630,791, Y – 4734158,368 и кота на терена 583 м.

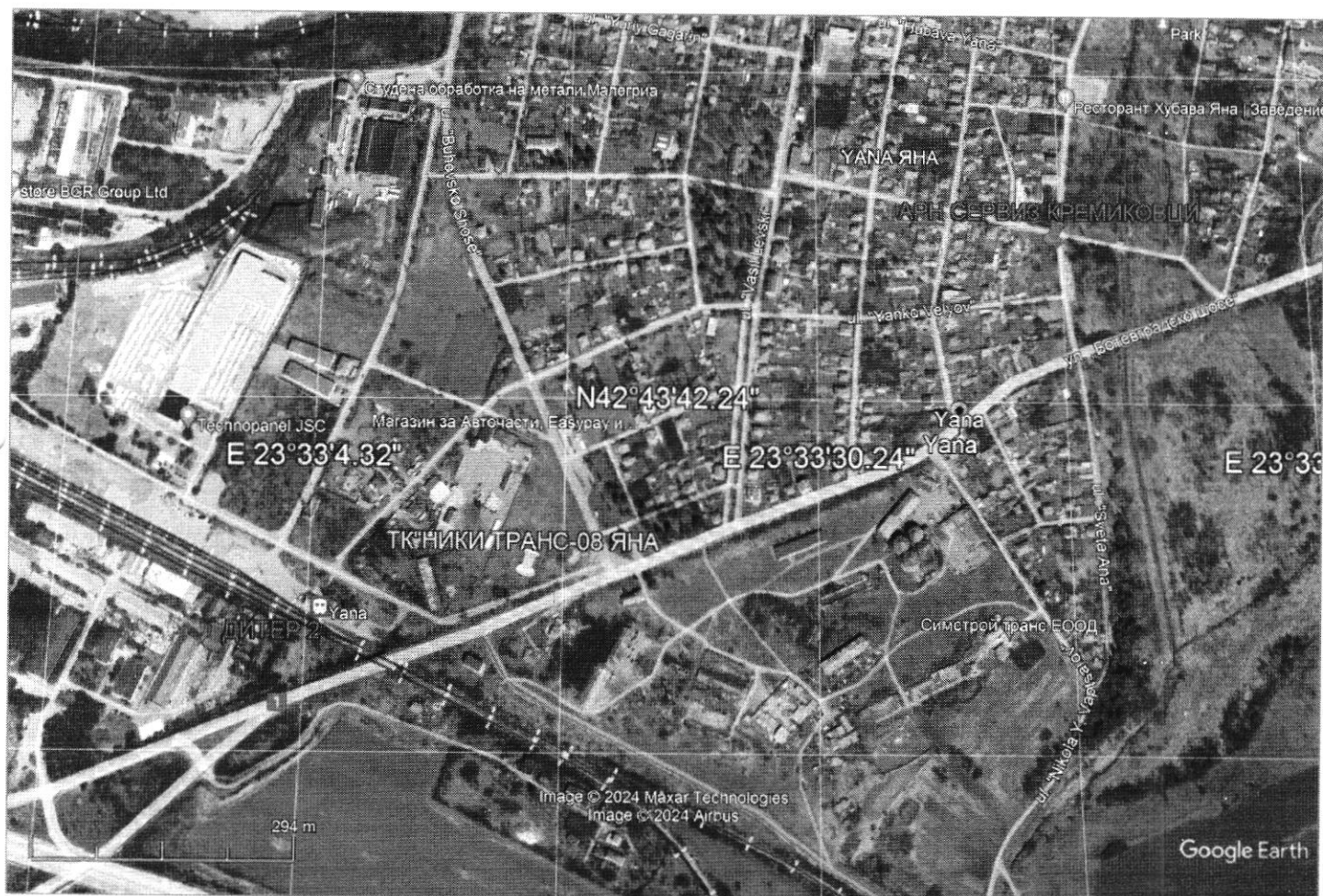
географски координати в система WGS-84: N - 42°43'35'', E - 23°33'16'', кота терен 583

м

Няма територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда изграждане и промяна на съществуваща пътна инфраструктура. По време на строителството ще се използва площ от 100 м<sup>2</sup> за площадката за изграждане на кладенеца, която ще се възстанови след завършване на сондажния процес.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа. Тръбният кладенец ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за други цели (измиване на автомобили, поливане на зелени площи, противопожарни нужди). Необходимото водно количество е 3154 м<sup>3</sup>/г.

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхраняване на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.



Фиг.1. Местоположение на тръбния кладенец от сателитна снимка

Фиг.1. Местоположение на тръбния кладенец от сателитна снимка

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очакват налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина. Водовземното съоръжение ще бъде изградено след получаване на разрешително от БДДР, съгласно изискванията на Закона за водите.

Проектната дълбочина на кладенеца е 40 м. Инвестиционното предложение преминава през три основни етапа както следва:

I етап – сондиране и изграждане на водовземното съоръжение

II етап – опитно-филтрационни изследване

III етап – водовземане

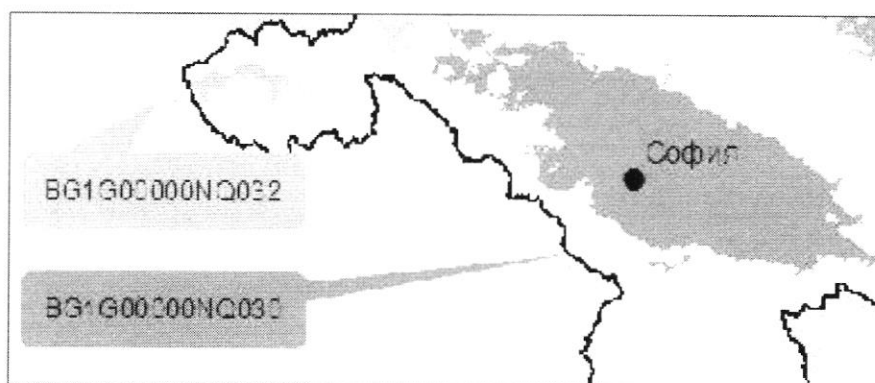
При изграждане на кладенеца не се предвиждат взривни работи. При сондирането ще се спазват стриктно изискванията на "Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи" (Наредба №3/1996г за общите изисквания по безопасност на труда).

Добитата подземна вода следва да отговаря на изискванията на Наредба 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Допустимите стойности са в Приложение 1 към Наредба 1/10.10.2007г

Необходимото водно количество за работата на обекта (измиване на автомобили, измиване, поливане, ППО ) е: годишно – 3154 м<sup>3</sup>/г, средногодишен дебит 12.8 м<sup>3</sup>/дн, минимално необходимо водно количество (50%) – 1577м<sup>3</sup>.

Реализирането на инвестиционното предложение ще стане след получаване на разрешително по чл.50, ал.7, т.1 във връзка с чл.44 и чл.46 от Закона за водите от БДДР-Плевен. При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква наличие на опасни вещества, посочени в приложение №3 към ЗООС.

Основен водоносен хоризонт е Неоген-Кватернерния, формиран в пясъчните и чакълестите делувиялни отложения на кватернера и в пясъчните и чакълестите прослойки сред глинестите отложения на Лозенецка свита, част от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030(фиг.2)



Фиг.2. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“, с код BG1G00000NQ030.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково, до дълбочина 40 м със сондажна апаратура. Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения: потопяема помпа, напорен водопровод, водомер, бетонова шахта, спирателен кран, пиезометрична тръба. При строителните дейности ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място, определено от общината. При експлоатацията на обекта не се очаква генериране на твърди битови отпадъци. След завършване на сондажните и водочерпателните работи кладенецът ще бъде затворен с капак и предаден на Възложителя с приемо-предавателен протокол за съхранение и експлоатация. Теренът ще бъде рекултивиран, а изкопаните утайници за сондиране засипани. При изграждането на обекта ще се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. В имота не се предвижда да се извършват дейности и изграждат съоръжения, при които се очаква да са налични опасни вещества по приложение №3 към ЗООС.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка в района и безопасност на движението. Не се предвижда изграждане и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Тръбният кладенец ще бъде изграден изцяло на територията на имота – ПИ № 87401.7501.1188 по КККР на гр.София. Временният достъп до сондажната площадка ще се извършва чрез използване на съществуващия път до имота.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат одобрени и съгласувани от съответните компетентни органи. Времетраенето по цялостното изпълнение на задачата включва:

Обществено обсъждане в район Кремиковци

Издаване на разрешително за водовземане от подземни води

Изграждане на тръбния кладенец

Усвояване на кладенеца – промиване, ОФИ

Лабораторна и камерална обработка на информацията

Засипване на утайниците и рекултивация на терена

Строителството на тръбния кладенец ще премине през 5 етапа:

I етап - сондиране

II етап – изграждане на водовземното съоръжение

III етап – водочерпене (опитно-филтрационни изследвания)

IV етап - изграждане на надземно оборудване-водомерна шахта

V етап – приемане на водовземното съоръжение

- **I етап - сондиране**

Сондирането ще се извърши с диаметър Ø 445 мм от 0 до 5 м и с Ø 343мм от 5 до 40 м.

Очакваната дълбочина на сондажа е от 40±5 метра, като крайната дълбочина зависи от получения приток на вода и статичното водно ниво.

- **II етап – изграждане на водовземното съоръжение**

Този етап включва монтаж на тръбна филтрова колона в сондажния ствол и засипване на задтръбното с гравийна засипка. Експлоатационната тръбна колона ще е изградена от високоякостни PVC-тръби с диаметър Ø 140мм/6.7. След спускане на тръбната експлоатационна колона се пристъпва към заграбяване на извънтръбното пространство с добре промит речен гравий фракция 4-8 mm. В интервала от устието до 5 м дълбочина се спуска кондукторна колона с Ø 406 мм, а задтръбното пространство ще се циментира с цименто-пясъчен разтвор, за да се предотврати навлизането на дъждовни води от терена в кладенеца и смесването им с подземните води.

- **III етап – опитно-филтрационни изследвания**

След изграждането на кладенеца ще се проведат опитно-филтрационни изследвания, съгласно изискванията на Наредба 1/10.10.2007 г. за проучване и използване на подземните води.

- Промиване с чиста вода
- Водочерпене с ерлифт
- Водочерпене с помпа (помпен тест) с максимален дебит за определяне на хидрогеоложките параметри и възстановяване на водното ниво до статично (Нст)
- Водочерпене с помпа с проектния дебит и възстановяване на водното ниво
- Тристепенен помпен тест с продължителност не по-малко от 1 час на всяка степен

В края на водочерпенето ще се вземе водна проба за анализ на показателите по Приложение №1 на Наредба №1/2007 г. Анализът ще се извърши в акредитирана лаборатория. Резултатите от химическия анализ на подземните води ще се използват за оценка на съответствието им към стандарта на качеството на подземните води, съгласно изискванията на същата наредба.

- **IV етап - изграждане на надземно оборудване-водомерна шахта**

На устието на кладенеца ще се изгради стоманобетонова шахта. В шахтата ще се монтира водомерно устройство и пробка за вземане на водни проби за мониторинг. Шахтата ще се затваря

с капак, който ще се заключва с катинар за ограничаване на достъпа.

- **V етап - Приемане на изграденото водовземно съоръжение.**

Тръбният кладенец ще се пусне в експлоатация след приемане от БДДР-Плевен и изготвен констативен протокол от приемателната комисия.

Обща продължителност на работата по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи до 1 месец и да протече в няколко етапа. Всичко зависи от създадената организация и графици на изпълнението на отделните подобекти, както и от ритмичността на доставките на съоръженията. Експлоатационният период на системата се определя от амортизационните отчисления на основното оборудване. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на ТК ще се наложи след около 20 години.

След приключване на експлоатацията на съоръжението, ще се изготви проект за ликвидация, рекултивация и евентуално консервиране на сондажа, като нарушения терен ще бъде възстановен.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

За изграждането на сондажния кладенец ще се използват съвременни и традиционни методи. Конструкцията на тръбния кладенец е съобразена с основния геолого-литоложки разрез, статичното водно ниво и възможностите за експлоатация. Представена е от: кондукторна колона с Ø 406 мм от 0 до 5 м и експлоатационна филтрова колона с Ø140/6,7мм, композирана от глухи и филтрови тръби от PVC. Сондирането ще се извърши от мобилна сондажна установка (безядково) по роторен способ с промивна течност на бентонитова основа с диаметър 343 мм до проектната дълбочина 40 м.

За сондиране ще бъде използвана апаратура УРБ 2,5А с права циркулация на промивката. Сондажната апаратура ще бъде окомплектована с лост ф 73 мм, тежки щанги ф 146 мм и длета за съответната дълбочина. Апаратурата ще бъде монтирана на товарен автомобил. Задвижването на сондажната апаратура се осъществява чрез дизелов двигател. Ще се използват суровини и материали от най-близко находящи се доставчици. Необходимата механизация за обекта е:

- Багер хидравличен
- Автокран
- Бордови автомобил

По експертна оценка на база на изпълнени аналогични обекти общата продължителност на строителството е от порядъка до 20-30 работни дни. След приключване изграждането на сондажния кладенец терена около него ще бъде почистен и възстановен. Предвижда се отнемане на почвен слой и депонирането му на предварително определено от общината място или от лицензирана фирма за транспортиране до депо. При нормална експлоатация на предвиденото ИП не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и

подземните води.

Сондажният колектив ще се състои от 2 човека: майстор-сондьор и сондьор. На обекта ще присъстват сондажен инженер и инженер-хидрогеолог. След завършване на сондажните и водочерпателните работи кладенецът ще бъде затворен с капак и предаден на Възложителя с приемо-предавателен протокол за съхранение и експлоатация

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Основните мотиви за реализацията на ИП са:

- В района на инвестиционното предложение няма водопровод за промишлена вода, поради което единствена алтернатива остава изграждане на собствен водоизточник
- Имотът е добре обезпечен от съществуващите пътища
- Водовземното съоръжение ще разкрие първият от повърхността водоносен хоризонт
- Исканото водно количество е реално да се добива от този водоносен хоризонт, което ще допринесе за пестенето на водата за питейно-битови цели и ще намали разходите на възложителя.

При нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

## **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Съгласно издадената актуална скица имот с идентификатор 87401.7501.1188 по КККР на гр.София се намира в с.Яна, район Кремиковци, Западна промишлена зона с площ 5373 кв.м, урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг обществен обект комплекс. Мястото на тръбния кладенец е в северната част на имота и е локализирано с координати:

система 2005 : X – 340630.791, Y – 4734158.368

система WGS-84: N - 42°43'35'', E - 23°33'16''

кота на терена 583 м

Предвижданият тръбен кладенец ще черпи вода от Неоген-Кватернерния водоносен хоризонт, формиран в пясъчните и чакълестите делувиялни отложения на кватернера и пясъчните и чакълести прослойки на Лозенецка свита, част от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на закона за защитените територии(обн. ДВ бр.133/11.11.1998), както и защитени зони по смисъла на закона за биологичното разнообразие(обн.ДВ, бр.77/09.08.2002).

Най-близката Защитена зона е „Долни Богров-Казичене“ с идентификационен код BG0002040 за опазване на дивите птици. Защитената зона отстои на 5.8 км от границите на имота – ПИ №87401.7501.1188.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не пада в границите на защитената зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко и косвено унищожение на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираната защитена зона.

Не се очаква влошаване на качеството на природните местообитания, както и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване на защитената зона. Кумулативен ефект заедно с други предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната, не се очаква.

В близост и на територията на имота, в който ще се изгради кладенец, няма паметници на културата, както и обекти, подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение засяга само фирма „НИКИ ТРАНС-08“ЕООД, която е единствен ползвател и собственик на поземления имот, където ще се изгради тръбния кладенец. Това може да се види от приложения Акт за собственост на имота. Имотът с идентификатор 87401.7501.1188 по КKKP на гр.София е урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс. Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност.

#### **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона на защитените територии(ДВ бр.133/11.11.1998 г.

Реализацията на ИП няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има възсействие на ИП както по време на строителството така и по време на експлоатацията върху целостта на защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други ИП, който да окаже негативно влияние върху зоната, не се очаква. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично

въздействие. Строителството и експлоатацията на обекта няма да засегне и няма да оказва неблагоприятно въздействие върху следните зони:

- чувствителни територии, в т. ч. чувствителни и уязвими зони,
- санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

На терена не са извършвани минни изработки. На територията няма находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или близо до нея няма ландшафти или живописни местности, които да бъдат засегнати от предложението, няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдых, които да бъдат засегнати от предложението

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с изграждането на един тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1188, Западна индустриална зона, с.Яна, район Кремиковци. Целта на изграждането е добив на подземни води за водоснабдяване за други цели на обекта. Дълбочината на тръбния кладенец е 40 м.

Не се предвиждат други дейности, които да са свързани с ИП, ползва се съществуващата техническа изграденост в имота и не се налага изграждане на нови водопроводи, електропроводи, пътни връзки и др.

#### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Нормативно не се налагат други разрешителни, освен разрешение за строеж и разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от БДДР. Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, по реда и условията на

Закона за водите от Басейнова дирекция „Дунавски район“. Към реализиране на ИП ще се пристъпи след получаване на разрешително по чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44 и 46 от Закона за водите, издадено от директора на БДДР. За откриване на процедура по издаване на разрешително в Басейнова дирекция ще бъдат внесени документите, определени в глава пета и седма на Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове и дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

### **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ**

#### **1. съществуващо и одобрено земеползване;**

„НИКИ ТРАНС-08“ЕООД е единствен ползвател и собственик на поземления имот, където ще се изгради тръбния кладенец. Други ползватели няма.

#### **2. мочурища, крайречни области, речни устия**

В поземления имот и в близост до него няма мочурища, крайречна област или речно устие.

#### **3. крайбрежни зони и морска околна среда**

Инвестиционното предложение не попада в крайбрежна зона или морска околна среда

#### **4. планински и горски райони**

Имотът, в който се проектира изграждането на тръбния кладенец е урбанизирана територия с наклон на терена 2-3° и надморска височина 580 м.Инвестиционното предложение не попада в планински или горски район.

#### **5. защитени със закон територии**

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

#### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Инвестиционното предложение няма да засегне елементи на Националната екологична мрежа.

#### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

С реализирането на инвестиционното предложение не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите. Монтажните дейности в обекта ще бъдат съобразени изцяло с изискванията на технологичните процеси и ще се извършват по утвърден проект.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, характера и състава на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства. Изграждането на обекта ще осигури ландшафт с контролирано ползване на територията на малък брой хора. В района няма данни за обекти с археологическа стойност. Инвестиционното

предложение няма да засегне ландшафта и обекти с историческа, културна и археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

В близост до имота с планираното инвестиционно предложение няма територии със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Инвестиционното предложение няма да засегне такива територии. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

**IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

**Въздействие върху населението и човешкото здраве, материални активи**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр. София. При извършване на дейностите не е необходимо изработване и изпълнение на плана за собствен мониторинг на компонентите на околната среда, тъй като при експлоатацията на обекта не се очаква формирането на емисии. На всички служители, ангажирани в работния процес ще бъдат осигурени работни облекла и лични предпазни средства.

При прилагане на законосъобразни методи няма да има въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху здравето на хората.

По времето на изграждането на обекта здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба 2/2004 за минимални изисквания за спазване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Според данните за застроителните решения може да се предположи, че при реализирането на инвестиционното предложение населението от най-близките, подлежащо на здравна защита, няма да бъде засегнато.

Материални активи – няма материални активи, които да се унищожават.

### **Въздух**

Дейността по осъществяване на инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху качеството на атмосферния въздух и не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или на опасни токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като в обекта няма да се извършва производствена дейност, поради това не се очаква и отделяне на вредни емисии.

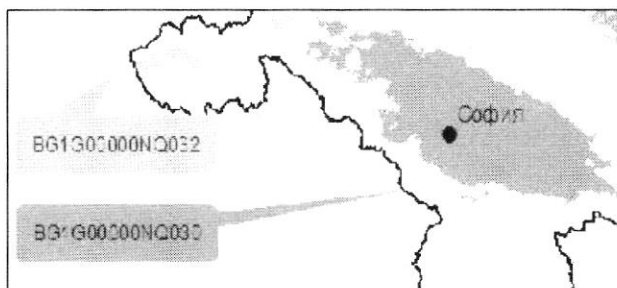
### **Води**

#### **Повърхностни води**

Главната речна артерия, протичаща през Софийското поле е река Искър, извираща от най-високия Мусаленски дял на Рила планина. От с. Панчарево до кв. Курило тя приема водите на притоците, протичащи през котловината, чиято обща водосборна площ (без водосбора на р. Искър преди влизането и в котловината) е 2250 km<sup>2</sup>. Един от десните и притоци е р.Лесновска, която протича западно от района на проучване. Река Искър тече на север, като при Нови Искър напуска Софийската котловина и навлиза в Искърското дефиле през Стара планина

#### **Подземни води(хидрогеоложка характеристика)**

Основен водоносен хоризонт е Неоген-Кватернерния, формиран в делувиялните пясъчливи и пясъчливо-глинести отложения на Кватернера и в пясъчливите отложения на Лозенецка свита, част от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина(фиг.2.).



Карта на ПВТ с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина

Подземните води са пресни с ненапорен характер в горната част на разреза и напорни, в дълбочина, като на редица места излизат от сондажите на самоизлив. По данни от проведените проучвания и съставени хидродинамични карти генералната посока на движение на водите е двустранна - от север на юг и от юг на север, като най-ниските пиезометрични нива са по долините на р. Лесновска. Предвижда се добив на подземни води от Неоген-Кватернерния водоносен хоризонт, (част от подземно водно тяло BG1G00000NQ030) от тръбен кладенец „за други цели“(миене на автомобили, поливане на площи, противопожарни нужди)

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води. Няма да се извършват корекции на реки.

#### **Почви, земни недра, ландшафт, климат**

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на един тръбен кладенец за добив на подземни води за водоснабдяване на обекта за „други цели“. Монтажните дейности в обекта ще бъдат съобразени с изискванията на технологичните процеси и ще се изпълняват по утвърден проект. Реализирането на проекта ще бъде свързано с изземване на горната част от хумусния слой. С реализирането на проекта не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите.

Мероприятията, залегнали в инвестиционното намерение няма да повлияят съществено на възможностите за самоочистване и самовъзстановяване на типовете и подтиповете ландшафти.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, характера и състава на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

Изграждането на сондажа е в предвидените очертания, съгласно представеното инвестиционно предложение и не би довело до замърсяване на почвата и оттам до промяна в химичния състав и химичните свойства на почвата, а следователно и до промяна на естественото плодородие и екологичното състояние на почвата.

Климат – Софийската котловина се отделя като климатичен район от умерено-континенталната област на България. Средногодишната температура е  $+10^{\circ}\text{C}$ , като най-топъл месец е юли със средна температура  $+21^{\circ}\text{C}$ , а най-студен месец е януари със средна месечна температура от  $-2,5^{\circ}\text{C}$ . Средногодишната сума на валежите в района възлиза на 577 мм, като най-голямо количество валежи пада през пролетта, а най-малко количество през зимата.

#### **Биологично разнообразие и неговите елементи и защитени територии**

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта **не засяга територии** със статут на защитени по смисъла на Закон за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(обн.ДВ, бр.77/09.08.2002г).

При реализацията на инвестиционното предложение имота **не попада** в границите на защитената зона от екологичната мрежа Натура 2000. Не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване на растителни и животински видове, които са предмет и цел на защитената зона.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване на защитената зона.

В близост и на територията на имота, където ще се изгражда кладенеца, няма паметници на културата, както и обекти, подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(ДВ.БР.77/09.08.2002г). Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

Имотът не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват
- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия( свлачища, срутища и др.), райони с открит карст

На терена не са извършвани дейности, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане. В района не се срещат животински видове.

На територията на площадката и близо до нея няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Определяне на рисковите фактори за увреждане здравето на хората:

а)По време на изграждане на обекта и тръбния кладенец – свързано е с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие
- локално замърсяване с отработени газове
- запрашване на средата
- вибрации(при работа на строителните машини и транспортната техника)

Намалена е до минимум възможността за риск от инциденти поради взетите всички законови предпазни мерки. За осигуряване на безопасно изпълнение на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда ще се спазват изискванията на Правилник по безопасност на труда. Възложителят предвижда да се извършва ежедневен контрол на обекта.

б) По време на експлоатация на обекта рисковите фактори са свързани с техническа неизправност на съоръженията, за които трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на съоръженията
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта, основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на работещия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите на обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Експлоатацията на Инвестиционното предложение не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

#### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието на обекта по време на строителството /реализацията на инвестиционното предложение/ върху околната среда ще е следното:

- Пряко като въздействие
- Значително като характер за обслужващите строителната техника
- Краткотрайно по време на изграждане на обекта
- Временно като продължителност
- Локално като обхват за околната среда
- Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие
- Незначително като ефект
- Дълготрайно по време
- Постоянно като продължителност

#### **5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхватът на въздействието ще бъде ограничен, в рамките на района на изграждане на водовземното съоръжение – поземлен имот с идентификатор 87401.7501.1188, Западна промишлена зона, с.Яна, район Кремиковци.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота

Засегнат може да бъде само персонала, участващ в строителния процес на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд.

#### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността за поява на въздействието е малка.

Вероятност от поява на въздействие се очаква в процеса на строителството, свързана с ландшафта, предвид изграждане на тръбния кладенец.

Вероятността от поява на въздействието се свежда до минимум с предвидените от Възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

#### **7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на експлоатационните дейности. Продължителността на въздействието зависи от времето на експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действия при природни бедствия, аварии, пожари, земетръс, наводнения.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Може да се очаква комбинирано въздействие на ИП в пространствен и времеви аспект при едновременно осъществяване на други съществуващи или одобрени ИП за водовземане от подземни или повърхностни води. Предвид естеството на разглежданото ИП се очаква комбинираното въздействие да е локално, временно, краткотрайно и обратимо.

#### **9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията.**

Ефективно намаляване на въздействията при изпълнение на обекта се предвижда при следните изисквания:

1. Започване работата на обекта ще стане само при подписване на пусков протокол.
2. Всички работници в сондажната бригада ще бъдат инструктирани и снабдени с лични предпазни средства съгласно правилника за охрана на труда при геолого-проучвателните работи.
3. Сондажните работи ще се изпълняват само от лица, които притежават необходимата специалност и квалификация.
4. Облеклото на работниците ще бъде прибрано, закопчано и без развяващи се краища. Ще се работи с ръкавици, каски и ботуши.
5. На работната площадка и в близост до нея няма да се допускат външни лица и незаети пряко в работата.

6. При транспорта на сондажната апаратура ще се спазват ограниченията за максимално допустима скорост за този вид антомобил.
7. Преди започване на работа ежедневно ще се проверяват нивата на двигателното и хидравличното масло. Ще се проверяват сондажните инструменти за изправност и износеност.
8. Повдигането и спускането на кулата ще се извършва само от майстор-сондьор.
9. Изкопаните за сондиране утайници ще бъдат оградени със сигнална лента и осветени през нощта. След приключване на сондажа същите ще бъдат засипани, а теренът рекултивиран.
10. Всички въртящи се части на сондажната апаратура ще бъдат обезопасени с предпазни метални кожуси и капаци.
11. Спуско-подемните операции ще се извършват само от майстор-сондьор след предварителна проверка на изправността на лебедката и елеватора.
12. Забранено е качването на работници на кулата без предпазни колани.
13. При проливен дъжд и гръмотевична буря работата спира , а работниците се оттеглят на безопасно разстояние.
14. Гориво-смазочните материали ще се съхраняват само на обезопасени и сигнализирани места.
15. След приключване на работния ден напускането на обекта ще става само под ръководството на мастор-сондьора.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване.

#### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

инвестиционното предложение изисква включването на поетапни мерки по време на работното проектиране, строителство и експлоатация.

##### **На етап проектиране**

- извършване на проучвателни работи и проектни разработки за изграждане на водоизточника
- предвиждане на места за временно съхраняване на битови и строителни отпадъци до извозването им от лицензирана фирма

##### **На етап строителство:**

- поддържане на строителната техника в добро техническо състояние
- организиране на разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой
- събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери
- съгласуване с общинската администрация на мястото и маршрута на депониране на строителните отпадъци

- тръбният кладенец да бъде добре затворен с капак и обезопасен

#### **По време на експлоатация:**

- недопускане замърсяване на прилежащите терени и повърхностните и подземни води
- водовземането да се осъществява в съответствие с разрешения режим на водовземане
- при експлоатация на съоръжението да не се надвишава определения експлоатационен дебит
- в процеса на експлоатация да се извършва периодично измерване на дебита и динамичното ниво
- за всяко изменение на нормалната експлоатация на съоръжението да се търси съдействието на фирмата –изпълнител
- недопускане замърсяването на прилежащите терени, повърхностни и подземни води

По време на експлоатация на тръбния кладенец ще се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с изискванията на Закона за водите;

С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение ще се спазват забраните на чл.118а, ал.1 и чл. 118в, ал.1 от Закона за водите.

#### **V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

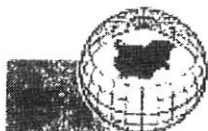
Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието на околната среда(ОВОС), за инвестиционното предложение са уведомени писмено кмета на район Кремиковци, кмета на Столична община и засегнатото население.

С писмо до РИОСВ-София общинската администрация и район Кремиковци удостоверяват, че в законноустановения 14-дневен срок не са постъпили становища, възражения, мнения и други от заинтересованите лица и организации относно инвестиционното предложение.

Уведомител:.....

/Николай Пенев/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1,  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-590620-01.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **87401.7501.1188**

С. Яна, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2010 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**01.06.2022 г.**

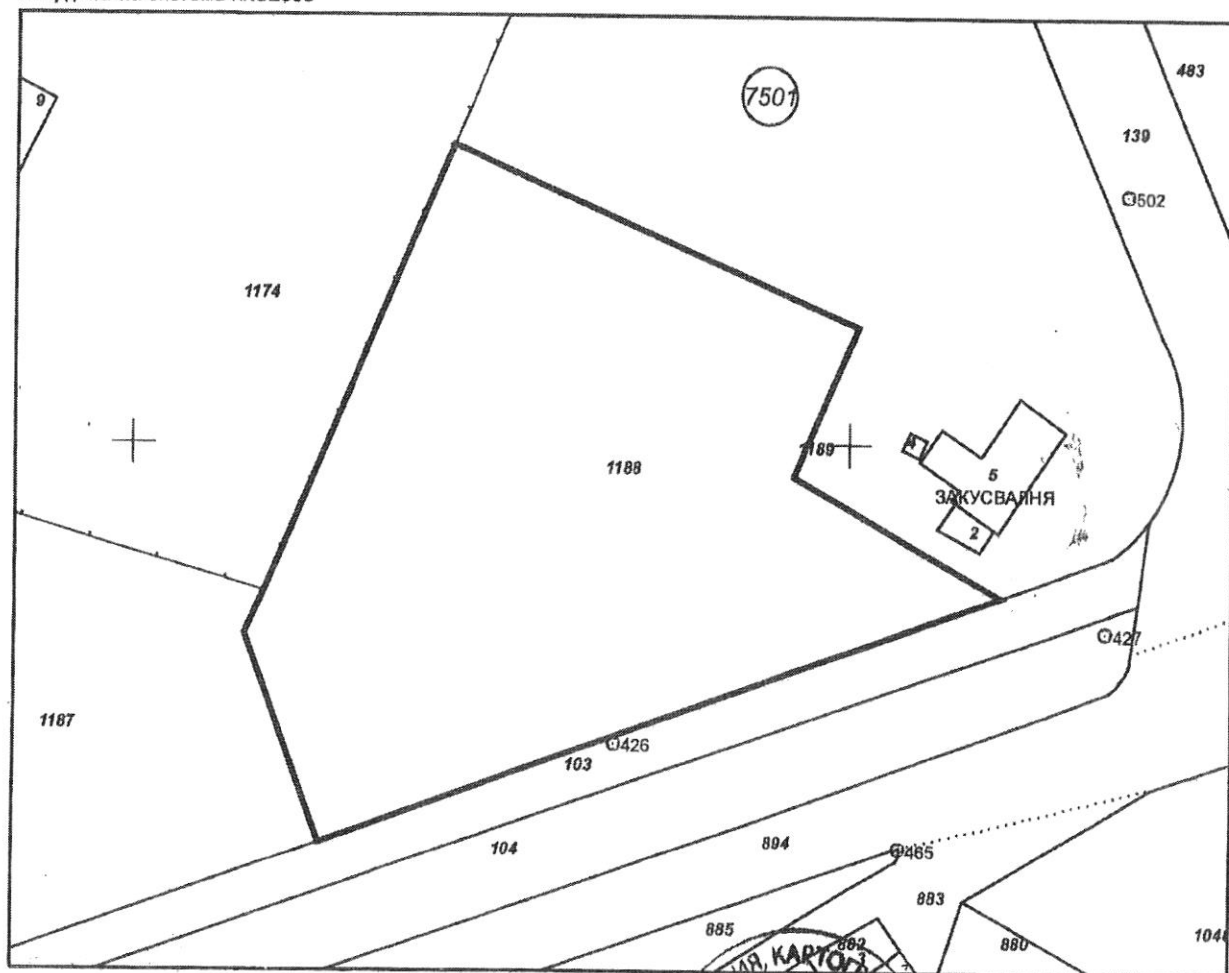
Адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА**

Площ: **5373 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



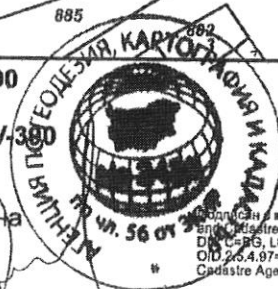
М 1:1000

Предишен идентификатор: **87401.7501.105**

Номер по предходен план: **390, квартал: 43, парцел: IV-390**

Скица № 15-590620-01.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-288354-23.05.2022 г.

"Пангел"ЕООД



Получен и квалифициран електронен подпис  
на: Директор на Агенция за геодезия, картография и кадастр  
Директор на Агенция за геодезия, картография и кадастр  
Директор на Агенция за геодезия, картография и кадастр  
ОД: 20.4.87=NTRBG-130362903; CN=Geodesy, Cartography and  
Cadastral Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. М. В. Елен  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 63 23  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Съсед: 87401.7501.1187, 87401.7501.1189, 87401.7501.1174, 87401.7501.103

стр. 2 от

Собственици по данни от КРНИ:

1. **НИКОЛАЙ ЕМИЛОВ ПЕШЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 147 том 80 рег. 32840 дело 24833 от 12.05.2022г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СОФИЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Скица № 15-590620-01.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-288354-23.05.2022 г.

"Пангел"ЕООД



\*\*\* ПОВТ. РАЗПИСКА \*\*\*



**БОРИКА**  
БАНКОВИ УСЛУГИ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**РИОСВ СОФИЯ**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

СОФИЯ

БЪЛГАРИЯ

УЛ. ЯН ПАЛАХ 4

9000

РИОСВ СОФИЯ 029406441

93900271

DEBIT MASTERCARD

КАРТА NO XXXX-XXXX-XXXX-3560

MC Contactless ⓘ

✱ ПОКУПКА ✱

СУМА:

500.00 BGN

255.64 EUR

**НЕ СЕ ИЗИСКВА ПОДПИС!**

AC W36480 / NO 010374 / RRN# 510611353173

0312 / 1307000029 / C1

A0000000041010 / 5EA7214ADE717A38

16/04/2025

10:07:57

БЛАГОДАРИМ ВИ

МОЛЯ ЗАПАЗЕТЕ РАЗПИСКАТА ЗА СПРАВКА