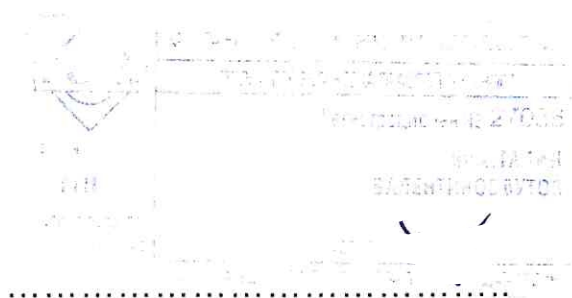


**ПУП - парцеларен план**  
**за елементите на техническата инфраструктура**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b> | <b>“Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД</b>                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ОБЕКТ:</b>      | <b>Кабел 20kV, Нов БКТП до 800kVA, в ПИ с идентификатор 68134.8504.13 и външно ел.захранване с кабел 1kV на административна сградата на район Кремиковци-източната част от масивна сграда север, находяща се на Челопешко шосе 267, ПИ 68134.8504.12, район Кремиковци</b> |
| <b>ЧАСТ:</b>       | <b>ГЕОДЕЗИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |

**ДПЕРМ № 11202540288, SAP № IB-31-17-30243-ВП36**

**ПРОЕКТАНТ:**



инж. Г.Вутов

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** .....

**“Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД**

**2024 г.**

## Обяснителна записка

Към

### ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за елементите на техническата инфраструктура

за обект: *Кабел 20kV, Нов БКТП до 800kVA, в ПИ с идентификатор 68134.8504.13 и външно ел.захранване с кабел 1kV на административна сградата на район Кремиковци-източната част от масивна сграда север, находяща се на Челопешко шосе 267, ПИ 68134.8504.12, район Кремиковци.*

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по възложение на “Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД във връзка с необходимостта от изграждане на нов кабел 20kV и нов БКТП за външно ел захранване на административна сграда на Район Кремиковци в ПИ с идентификатор 68134.8504.12. Плана обхваща цялото трасе и попада извън урбанизирана територия. За изработването му от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР, в участъка попадащ в ПУП – Парцеларния план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за трасе на електропроводна линия, за участъка отразен в графиката.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20kV е избрано, като започва от нов ЖР стълб, в оста на съществуващ ВЕЛ 20kV „Челопечене“, разположен в ПИ 68134.8492.82, преминава през ПИ 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206 и достига до проектен БКТП в ПИ 68134.8504.13. Трасето засяга поземлени имоти с трайно предназначение територия на транспорта и земеделска територия. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти. Дължината на трасето е 423 м. Предвирен е сервитут с широчина 0.60 м. на 2.00 м. Сервитута е определен съгласно Наредба №16/9 юни 2016г. за сервитутите на енергийните обекти, чл.7 (2).

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП-Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на територията съгласно Наредба №8 „За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

На база на одобрения ПУП-Парцеларен план ще се изготвят инвестиционни проекти за кабели 20kV и трафопост за външно ел

захранване на административна сграда на Район Кремиковци в ПИ с идентификатор 68134.8504.12, като същите ще бъдат съгласувани с необходимите инстанции за издаване на разрешение за строеж по надлежния ред.

Съставил: .....  
/инж. Г.Вутов/

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: .....

“Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД

| Номер на имот | Вид територия по предназначение | Начин на трайно ползване                   | Местност     | Кат | Площ на имот в дка/дха | Площ с ограничения в дка | Вид собственост   | Собственици | ЕГН/Булстат | Арендатори |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------|-----|------------------------|--------------------------|-------------------|-------------|-------------|------------|
| 8492.82       | Територия за транспорт          | За местен път                              | БОТУНСКИ ПЪТ |     | 10.720                 | 0.568                    | Общинска публична |             |             |            |
| 8502.204      | Територия за транспорт          | За местен път                              | БОТУНСКИ ПЪТ |     | 29.767                 | 0.010                    | Общинска публична |             |             |            |
| 8502.206      | Земеделска територия            | За селскостопански, горски, ведомствен път | ПАСИЩЕТО     |     | 36.279                 | 0.318                    | Общинска публична |             |             |            |
| Общо:         |                                 |                                            |              |     | 76.766                 | 0.896                    |                   |             |             |            |

| Основно предназначение (чл.7 ЗУТ) | Брой имоти | Всичко площ<br>/дка/ |
|-----------------------------------|------------|----------------------|
| Територия за транспорт            | 2          | 0.578                |
| Земеделска територия              | 1          | 0.318                |
| Общо:                             | 3          | 0.896                |

| Начин на трайно ползване                      | Брой имоти | Всичко площ<br>/дка/ |
|-----------------------------------------------|------------|----------------------|
| За местен път                                 | 2          | 0.578                |
| За селскостопански, горски, ведомствен<br>път | 1          | 0.318                |
| Общо:                                         | 3          | 0.896                |

| Категория     | Брой<br>имоти | Всичко<br>площ<br>/дка/ |
|---------------|---------------|-------------------------|
| Без категория | 3             | 0.896                   |
| Общо:         | 3             | 0.896                   |

| Вид собственост   | Брой<br>имоти | Всичко<br>площ<br>/дка/ |
|-------------------|---------------|-------------------------|
| Общинска публична | 3             | 0.896                   |
| Общо:             | 3             | 0.896                   |