



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

гр.София, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ №267 вх.Б, п.к. 1870, тел.994 54 91,
факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 6 / 21.06.2022 г.

ОДОБРЯВАМ: **ЛИЛИЯ ДОНКОВА**

Кмет на р-н "Кремиковци"

Днес 21.06.2022 г. на основание заповед №РКР20-РД09-125402 07.2020г. на Кмета на район "Кремиковци" се проведе заседание на РЕСУТ в следния състав:

В състав:

Председател: арх. Мартин Кафеджиян – Гл. архитект на р-н „Кремиковци“

Технически секретар: Венцислав Михайлов – Гл. спец. „КиР“

и членове:

1. инж. Станка Методиева – Н-к отдел „ИИЕБ“
2. арх. Кирилка Димовска – Н-к отдел „УТКР“
3. Георги Райчев – Гл. юрисконсулт
4. Петър Стаменов – Гл. спец. ТСУ
5. Венцислав Михайлов – Гл. спец. „КиР“
6. Любка Лаловска – Гл. спец. ЕЗДР
7. Александър Мирчев – инспектор ДПК
8. Георги Черкезов – СРЗИ
9. инж. Корнелий Сергиев – „Софийска вода“ АД

В заседанията на РЕСУТ да бъдат поканени да участват и следните представители на организации:

-Съюз на Архитектите в България – sab@bularch.org

-Камара на Архитектите в България – kab_sofia@abv.bg

-Камара на инженерите в инвестиционното проектиране – office@kiip-sofia.com

Статия № 1

Заявление вх.№РКР22-АП00-102/13.06.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Пристройка, надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда и изгревна яма“ в УПИ XXI-857, кв. 3, м. „кв. Враждебна“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж.

Статия № 2

Заявление Вх.№РКР22-АП00-99/07.06.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда и изгревна яма“ в УПИ VII-300, кв. 24, м. „с. Горни Богров“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Да се предвиди защита на подпокривната конструкция до EI 45. Проектът да се съгласува от възложителя. Да се представи становище от Електрохолд България.

Статия № 3

Заявление Вх.№РКР22-АП00-96/31.05.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване“ в УПИ X-177, кв. 25, м. „с. Желява“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж.

Статия № 4

Заявление Вх.№РКР22-АП00-90/20.05.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Гараж, лятна кухня и постройка за инвентар“ в УПИ IX-291, кв. 85, м. „кв. Враждебна“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж.

Статия № 5

Заявление Вх.№РКР22-АП00-95/26.05.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Плътна ограда“ в УПИ XXI-573, кв. 47, м. „с. Долни Богров“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж.

Статия № 6

Заявление Вх.№РКР22-АПО0-92/1/03.06.2022 г. към Вх.№РКР22-АПО0-92/25.05.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Жилищна сграда с гараж и изгребна яма“ в УПИ ХХ-39, кв. 16, м. „кв. Кремиковци“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж.

Статия № 7

Заявление Вх.№РКР22-АПО0-91/20.05.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XVII-1503, кв. 85, м. „кв. Враждебна“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Да се допълни с всички части и етапи.

Статия № 8

Заявление Вх.№РКР22-АПО0-86/18.05.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти по чл.154 от ЗУТ за обект: „Пристройка към жилищна сграда“ в УПИ XIII-1612, кв. 36, м. „гр. Бухово“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде заповед

Статия № 9

Заявление вх.№РКР22-АП00-89/20.05.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Двуфамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма “ в УПИ XIII-1188, кв. 11, м. „ж.к. Кремиковци“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж след отстраняване на следните забележки:

- да представи част озеленяване
- да се предвиди складово помещение
- да се предвиди пожарен хидрант по чл.170 от Наредба 1971

Статия № 10

Заявление вх.№РКР22-АП00-97/02.06.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ X-354, кв. 28А, м. „с. Долни Богров“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта:

- да се предвиди складово помещение
- проектите да се съгласуват от възложителя
- проектът да се съгласува със Софийска вода
- да се предвиди пожарен хидрант по чл.170 от Наредба 1971

Статия № 11

Заявление вх.№РКР22-АП00-103/14.06.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ VIII-100, кв. 3, м. „с. Горни Богров“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж след отстраняване на следните забележки:

- да се докажат сградите на допълващото застрояване
- да се представи становище от Софийска вода
- да се покаже или да се предвиди пожарен хидрант по чл.170 от Наредба 1971

Статия № 12

Заявление Вх.№РКР22-ГР94-1066/09.06.2022 г. за приключване на процедура по узаконяване на: „Пристройка към жилищна сграда“ в УПИ VIII-48, кв. 2, м. „кв. Сеславци“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде акт за узаконяване

Статия № 13

Заявление Вх.№РКР22-АХ00-4/30.05.2022 г. за одобряване на инвестиционни и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмен надпис към търговски помещение за аптека“ в ПИ 68134.8597.1014, м. „Богровски песоци“.

Докладва: В. Михайлов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Не отговаря на изискванията на НАПОРИМДЕРДТСО.

Статия № 14

Заявление Вх.№РКР22-АХ00-5/20.06.2022 г. за одобряване на инвестиционни и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Фирмени надписи над магазин за промишлени стоки“ в ПИ 68134.8555.2022, м. „Батарей“.

Докладва: В. Михайлов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за поставяне.

Статия № 15

Заявление Вх.№РКР22-АХ00-6/20.06.2022 г. за одобряване на инвестиционни и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Поставяне на преместваеми съоръжения — 4бр. контейнери за магазин за промишлени стоки“ в ПИ 68134.8555.2022, м. „Батарей“.

Докладва: В. Михайлов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за поставяне.

Статия № 16

Заявление вх.№РКР22-АХ00-7/20.06.2022 г. за одобряване на инвестиционни и издаване на разрешение за поставяне за обект: „Поставяне на преместваеми съоръжения – 4бр. контейнери за офис“ в ПИ 68134.8555.2022, м. „Батарей“.

Докладва: В. Михайлов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за поставяне.

Статия № 17

Заявление вх.№РКР22-АП00-107/20.06.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект по който е издадено разрешение за строеж (чл.154, ал.5 от ЗУТ) за обект: „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ I-2007, кв. 11, м. „кв. Ботунец“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде заповед.

Статия № 18

Заявление вх.№РКР22-АП00-104/14.06.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Промяна на предназначението на търговска сграда и сграда на адм. в ателие за пране“ в ПИ 68134.8504.12, м. „кв. Челопечене“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на р-н „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж след отстраняване на следните забележки:

- Да се преработи технологичната схема в съответствие с изискванията на Наредба 12 от 2018 г.

Статия № 19

Заявление Вх.№РКР22-АП00-101/14.06.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Административни офиси и складова база на Тобако импорт ООД“ в УПИ I-414, кв. 4, м. „Янагжа“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта:

- Да се представи комплексен доклад.
- Да се представи становище от РЗИ.
- Изтекли са условията за присъединяване със Софийска вода, да се представят нови.

Статия № 20

Заявление Вх.№РКР22-АП00-94/26.05.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ VII-114, кв.6, м. „кв. Сеславци“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Проектът да се съгласува със Софийска вода.

Статия № 21

Заявление Вх.№РКР22-АП00-93/25.05.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж и изгребна яма“ в УПИ XI-562, кв. 39, м. „с. Долни Бозров“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта. Проектът да се съгласува със Софийска вода и да се приложи регулационния план.

Статия № 22

Заявление Вх.№РКР22-АП00-84/1/15.06.2022 г. към Вх.№РКР22-АП00-84/17.05.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „СВО към пристройка на жилищна сграда“ в УПИ XIII-1612, кв. 36, м. „гр. Бухово“.

Докладва: Ст. Методиева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта.

Статия № 23

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-35/2/15.06.2022 г. към Вх.№ РКР22-ГР00-35/12.04.2022 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПР) за УПИ IV-322 с контактни: УПИ III-321 и УПИ XVI-323,324 в от кв. 28 по регулационния и застроителен план на с. Желява, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 24

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-50/31.05.2022г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПР) на УПИ I-„за паркинг“ от кв. 6 по регулационния план на „Производствена зона – гара Яна, част I-ва“, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 25

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-46/16.05.2022 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПРЗ) за УПИ I-9 в от кв. 50а по регулационния и застроителен план на с. Долни Богров, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 26

Заявление вх. № РКР22-ГРОО-49 от 27.05.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – /ИПР/ на УПИ II-1588 „за складове, магазини, офиси и ресторант“ – разделянето му и образуването на нови: УПИ II-1676 „за складове, магазини, офиси и ресторант“ и УПИ XV-1676 „за ТП/в границите на ПИ с идентификатор 68134.8554.1676 от КК/ в кв. 8 по регулационния план на гр. София, м. Враждебна – юг, район „Кремиковци“ и изменение на план за застрояване /ИПЗ/ на УПИ II-1588 „за складове, магазини, офиси и ресторант“ за новообразувани: УПИ II-1676 „за складове, магазини, офиси и ресторант“ и УПИ XV-1676 „за ТП“ в кв. 8 по застроителния план на гр. София, м. Враждебна – юг, район „Кремиковци“ на основание чл. 135а от ЗУТ.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 27

Заявление вх. № РКР22-ВКО8-558/01.06.2022г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПР) за УПИ XV-587 от кв. 38 по регулационния план на гр. София, кв. Челопечене, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 28

Заявление вх. № РКР22-ГРОО-20/02.03.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ за УПИ XIV-485, кв. 121, м. „кв. Враждебна“.

Докладва: В. Михайлов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 29

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-29/23.03.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ за УПИ XII-79 от кв.4 по регулационния план на м. „с. Горни Богров“, район „Кремиковци“.

Докладва: В. Михайлов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 30

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-27/18.03.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПР за УПИ X-353 от кв.25 по регулационния план на м. „гр. Бухово“, район „Кремиковци“.

Докладва: В. Михайлов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия №31

Заявление Вх.№РКР22-ГР00-55/21.06.2021 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ за УПИ XV-42, кв. 3, м. „с. Горни Богров“.

Докладва: В. Михайлов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

=====

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....
/арх. М.Кафеджиян/

Секретар:.....
/В. Михайлов/

ЧЛЕНОВЕ:
/инж. Ст. Методиева/

.....
/ Г. Райчев /

.....
/ Александър Мирчев /

.....
/ инж. К. Сергиев /

.....
/ Г. ...зов /

.....
/ П. Стаменов /

.....
/ арх. К. Димовска /

.....
/ Л. Лалов /

Отсъстват представителите на „Камара на Архитектите в България“, „Съюз на Архитектите в България“ и „Камара на инженерите в инвестиционното проектиране“.