



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

гр.София, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ №267 Вх.Б, п.к. 1870, тел.994 54 91,
факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 4 / 27.04.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

ЛИЛИЯ ДОНКОВА

Кмет на р-н „Кремиковци“

Днес 27.04.2022 г. на основание заповед №РКР20-РД09-125/02.07.2020г. на Кмета на район "Кремиковци" се проведе заседание на РЕСУТ в следния състав:

В състав:

Председател: арх. Мартин Кафеджиян – Гл. архитект на р-н „Кремиковци“

Технически секретар: Венцислав Михайлов – Гл. спец. „КиР“

и членове:

1. инж. Ст. Методиева – Н-к отдел „ИИЕБ и КС“
2. арх. Кирилка Димовска – Н-к отдел „УТКР и ТА“
3. Георги Райчев – Гл. юрисконсулт
4. Петър Стаменов – Гл. спец. ТСУ
5. Венцислав Михайлов – Гл. спец. „КиР“
6. Любка Лаловска – Гл. спец. ЕЗДР
7. Александър Мирчев – инспектор ДПК
8. Васил Николов – СРЗИ
9. инж. Корнелий Сергиев – „Софийска вода“ АД

В заседанията на РЕСУТ да бъдат поканени да участват и следните представители на организации:

-Съюз на Архитектите в България – sab@bularch.org

-Камара на Архитектите в България – kab_sofia@abv.bg

-Камара на инженерите в инвестиционното проектиране – office@kiip-sofia.com

Статия № 1

Заявление Вх.№РКР22-АП00-60/04.04.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване – изгребна яма“ в УПИ XVIII-929, кв. 2, м. „с. Горни Богров“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж.

Статия № 2

Заявление Вх.№РКР22-АП00-62/05.04.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Еднофамилни жилищни сгради Р,О,М,А,Н и С“ в УПИ III-564, кв. 36, м. „с. Горни Богров“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж.

Статия № 3

Заявление Вх.№РКР22-АП00-63/07.04.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който е издадено разрешение за строеж (чл.154, ал.5 от ЗУТ) за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и гараж“ в УПИ I-424, кв. 54, м. „кв. Враждебна“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед.

Статия № 4

Заявление Вх.№РКР22-АП00-58/30.03.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който е издадено разрешение за строеж (чл.154, ал.5 от ЗУТ) за обект: „Еднофамилна жилищна сграда с гараж и изгребна яма“ в УПИ IV-147, кв. 22, м. „с. Долни Богров“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед.

Статия № 5

Заявление Вх.№РКР22-ГР00-13/03.02.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП — ИПРЗ за УПИ III-180, кв. 81, м. „кв. Враждебна“.

Докладва: В. Михайлов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка с постъпило възражение Вх.№РКР22-ГР00-13/2/14.03.2022 г. да се коригира проектът за изменение на плана за застрояване, като се изяснят отстоянията на бъдещото средноетажно застрояване към вътрешните и външни регулационни линии и се дефинират отстоянията до запазващите се и новопредвидени сгради в съседните имоти, включително през улица.

Статия № 6

Заявление Вх.№РКР22-ГР00-31/05.04.2022 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ за УПИ V-29, VI-31,563, кв. 36, м. „с. Горни Богров“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 7

Заявление Вх.№РКР22-ГР00-35/12.04.2022 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ за УПИ XVI-323,324, III-321, кв.28, м. „с. Желява“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 8

Заявление Вх.№РКР22-АП00-72/21.04.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – изгребна яма“ в УПИ VI-758, кв. 112, м. „кв. Враждебна“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж.

Статия № 9

Заявление Вх.№РКР22-ГР00-24/11.03.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПР на УПИ XXVII-325“за ж.с.“, в кв. 32 по регулационния план на гр. София, кв. Кремиковци, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 10

Заявление Вх.№РКР22-ГР00-11/31.01.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПР за УПИ I-489 и УПИ II-490, кв. 43, м. „кв. Челопечене“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 11

Заявление Вх.№РКР22-ГР00-56/11.06.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ за УПИ XXIII-111, кв. 2, м. „с. Горни Богров“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 12

Заявление Вх.№РКР22-ГР00-37/20.04.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ за УПИ VIII-100 и УПИ IX-99, кв. 3, м. „Горни Богров“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 13

Заявление Вх.№РКР22-ГР00-6/17.02.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ за УПИ XVI, УПИ IV, УПИ V, кв. 98, м. „Враждебна“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 14

Заявление Вх.№РКР22-АП00-70/19.04.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „СВО“ за УПИ II-415, кв.67, м. „кв. Кремиковци“.

Докладва: Ст. Методиева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта.

Статия № 15

Заявление Вх.№РКР21-ГР00-121/2/22.03.2021 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ на УПИ VIII-1016 и УПИ IX- 1017 в кв. 122 по регулационния и застроителен план на гр. София, м. Враждебна, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта:

1. Нот. акт № 142, т. III, г. 1575 от 1981 г. е за съсобственост за идеални части от бивш имот с пл. № 648-б, който не доказва по безспорен начин правото Ви на собственост за цялата територия на ПИ с идентификатор 68134.8550.5215 с площ от 814 кв.м. по КККР на м. Враждебна.
2. Не са представени документи за собственост за останалите идеални части, и документ за собственост доказващ правото Ви на собственост за цялата територия на ПИ с идентификатор 68134.8550.5215 с площ от 814 кв.м. по КККР на м. Враждебна.
3. Със исканото от Вас изменение/отразено в графичната част на мотивираното предложение/ се засягат границите на УПИ XXIII-1026 и УПИ IX- 1017 .
Съгласно изискванията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, границите на урегулираните поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и **предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи**, какъвто не сте представили към заявлението си.
4. Към графичната част на мотивираното предложение не е отразена заповед РКР16-РА50-42 от 08.08.2016 г. на Главния архитект на район „Кремиковци“.

Заявлението Ви ще бъде разгледано след представяне на предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи съгласно изискванията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ или документ за собственост доказващ правото Ви на собственост за цялата територия на ПИ с идентификатор 68134.8550.5215 с площ от 814 кв.м. по КKKP на м. Враждебна и мотивирано предложение с нанесена заповед РКР16-РА50-42 от 08.08.2016 г.

Статия № 16

Заявление Вх.№РКР22-ГР00-30/29.03.2022 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ на УПИ III-222,225, УПИ IV-223,226,227, УПИ V-220,221, кв. № 64, по регулационния план на м. „кв. Враждебна“, район „Кремиковци“ – СО.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....
/арх. М.Кафеджиян/

Секретар:.....
/В. Михайлов/

ЧЛЕНОВЕ:
/инж. Ст. Методиева/

.....
/Г. Райчев/

.....
/П. Стаменов/

.....
/Александър Мирчев/

.....
/арх. К. Димовска/

.....
/инж. К. Сергиев/

.....
/Л. Лаловска/

.....
/В. Николов/

Отсъстват представителите на „Камара на Архитектите в България“, „Съюз на Архитектите в България“ и „Камара на инженерите в инвестиционното проектиране“.