



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

гр.София, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ №267 вх.Б, п.к. 1870, тел.994 54 91,
факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 2 / 17.02.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

ЛИЛИЯ ДОНКОВА
Кмет на р-н "Кремиковци"

Днес 17.02.2022 г. на основание заповед №РКР20-РД09-125/02.07.2020г. на Кмета на район "Кремиковци" се проведе заседание на РЕСУТ в следния състав:

В състав:

Председател: арх. Мартин Кафеджиян — Гл. архитект на р-н „Кремиковци“

Технически секретар: Венцислав Михайлов — Гл. спец. „КиР“

и членове:

1. инж. Станка Методиева — Н-к отдел „ИИЕБ и КС“
2. арх. Кирилка Димовска — Н-к отдел „УТКР и ТА“
3. Георги Райчев — Гл. юрисконсулт
4. Петър Стаменов — Гл. спец. ТСУ
5. Венцислав Михайлов — Гл. спец. „КиР“
6. Любка Лаловска — Гл. спец. ЕЗДР
7. Александър Мирчев — инспектор ДПК
8. Васил Николов — СРЗИ
9. инж. Корнелий Сергиев — „Софийска вода“ АД

В заседанията на РЕСУТ да бъдат поканени да участват и следните представители на организации:

-Съюз на Архитектите в България — sab@bularch.org

-Камара на Архитектите в България — kab_sofia@abv.bg

-Камара на инженерите в инвестиционното проектиране — office@kiip-sofia.com

Статия №1

Заявление вх.№РКР22-АП00-19/08.02.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгревна яма“ в УПИ Х-416, кв. 23, м. „кв. Челопечене“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж.

Статия № 2

Заявление Вх.№РКР22-АП00-16/07.02.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и гараж“ в УПИ II-2, кв. 48, м. „с. Желява“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде разрешение за строеж.

Статия № 3

Заявление Вх.№РКР22-АП00-20/09.02.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, по който е издадено разрешение за строеж (чл.154, ал.5 от ЗУТ) за обект: „Автомивка на самообслужване с два поста и изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.8361.888, м. „кв. Ботунец“.

Докладва: К. Димовска

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да се внесе с комплексен доклад с проекти по всички части. Да се коригира отстоянието от съседа да отговаря на визата. Проектът да се съгласува от възложителя

Статия № 4

Заявление Вх.№РКР22-АП00-21/10.02.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „СВО“ за ПИ 16448.7811.4, м. „Горни Богров“.

Докладва: Ст. Методиева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта.

Статия № 5

Заявление Вх.№РКР22-АП00-14/26.01.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „СВО“ за ПИ 16448.7721.982, м. „Горни Богров“.

Докладва: Ст. Методиева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта.

Статия № 6

Заявление Вх.№РКР22-АПО0-17/26.01.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за обект: „СВО“ за ПИ 68134.8200.1098, м. „кв. Кремиковци“.

Докладва: Ст. Методиева

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проекта.

Статия № 7

Заявление Вх.№РКР22-ГРО0-14/07.02.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – ИПЗ и РУП за УПИ XIV-786, кв. 6, м. „Кремиковци“.

Докладва: В. Михайлов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 8

Заявление Вх.№РКР22-ГРО0-8/21.01.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – /ИПРЗ/ на УПИ I-33 „за безвредно производство и ОО“ и УПИ II-140 „за безвредно производство и ОО“ в кв. 4 по регулационния план на с. „Долни Богров – север“, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 9

Заявление Вх.№ РКР21-ГРО0-120/2/10.02.2022 г. към Вх.№ РКР21-ГРО0-120/19.11.2021 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПРЗ) за УПИ XXIII-457 „за жилищно стр.“ в от кв. 92 по регулационния и застроителен план на гр. София, кв. Враждебна, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 10

Заявление Вх.№ РКР21-ГР00-127/2/18.01.2022 г. към Вх.№ РКР21-ГР00-127/09.12.2021 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПРЗ) за УПИ XII-242 в от кв. 19 по регулационния и застроителен план на с. Горни Богров, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 11

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-16/11.02.2022г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПР) на УПИ VI-491 и УПИ X-491 от кв. 37 по регулационния план на с. Яна, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 12

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-3/10.01.2022 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПРЗ) за УПИ VIII-636,637 и УПИ IV-633,634 в от кв. 41 по регулационния и застроителен план на гр. София, кв. Враждебна, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 13

Заявление Вх.№ РКР21-ГР00-132/2/28.01.2022 г. към Вх.№ РКР21-ГР00-132/21.12.2021 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – /ИПР/ на УПИ XII-856 и УПИ XIII-856 в кв. 33 по регулационния план на гр. София, кв. Враждебна, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 14

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-9/25.01.2022 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПР) на УПИ IV-431, УПИ V-431 и УПИ XI-431 от кв. 49 по регулационния план на гр. София, кв. Челопечене, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 15

Заявление Вх.№ РКР21-ГР00-133/22.12.2021 г. към Вх.№ РКР21-ГР00-133/1/28.01.2022 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПР) на УПИ VIII-258 от кв. 27 по регулационния план на гр. София, кв. Челопечене, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 16

Заявление Вх.№ РКР21-ГР00-133/22.12.2021 г. към Вх.№ РКР21-ГР00-133/1/28.01.2022 г. за даване на разрешение за изработването на проект за

подробен устройствен план ПУП – (ИПР) на УПИ VIII-258 от кв. 27 по регулационния план на гр. София, кв. Челопечене, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 17

Заявление Вх.№ РКР21-ГР00-123/2/01.02.2022 г. към Вх.№ РКР21-ГР00-123/29.11.2021 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПРЗ) за УПИ XIX-541,522 в от кв. 124 по регулационния и застроителен план на гр. София, кв. Враждебна, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 18

Заявление Вх.№ РКР21-ГР00-135/30.12.2021 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПРЗ) за УПИ V-470 в от кв. 15 по регулационния и застроителен план на с. Горни Богров, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща мотивираното предложение. Представената документация не отговаря на нормативните изисквания на ЗУТ

Статия № 19

Заявление Вх.№ РКР21-ГР94-578/5/17.02.2022 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПР) за УПИ V-1104 в от кв. 49 по регулационния план на кв. Враждебна, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Връща мотивираното предложение. Представената документация не отговаря на нормативните изисквания на ЗУТ

Статия № 20

Заявление Вх.№ РКР21-ГР00-124/03.12.2021 г. за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план ПУП – /ИПР/ на УПИ XII-211 *„за безвр. произв. и ОО“* в кв. 9 по регулационния план на гр. София, м. Батарея, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Статия № 21

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-4/10.01.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПРЗ) за УПИ I-221 *„за ж.с.“* и УПИ II-92 *„за ж.с.“* в от кв. 6 по регулационния и застроителен план на гр. София, кв. Враждебна, м. Батарея, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 22

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-5/11.01.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПР) за УПИ III-168 и УПИ IV-168 в от кв. 12 по регулационния план на гр. София, кв. Челопечене, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 23

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-2/05.01.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – (ИПРЗ) за II-308 от кв. 20 по регулационния план на гр. София, кв. Челопечене, район „Кремиковци“.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

Статия № 24

Заявление Вх.№ РКР22-ГР00-1/04.01.2022 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – /ИПЗ/ на ПИ с идентификатор 22304.7930.243 и ПИ с идентификатор 22304.7930.244 по КККР в землището на с. Долни Богров, м. Чумарица, район „Кремиковци“ /стар идентификатор 22304.7930.15/.

Докладва: П. Стаменов

След разискванията РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на район „Кремиковци“ да издаде заповед за одобряване.

=====

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/арх. М. Кареджиян/

Секретар:.....

/В. Михайлов/

ЧЛЕНОВЕ:

.....
/инж. Ст. Методиева/

.....
/Г. Райчев/

.....
/П. Стаменов/

.....
/Александър Мирчев/

.....
/арх. К. Димовска/

.....
/инж. Сергиев/

.....
/Л. Лаловска/

.....
/В. Михайлов/

Отсъстват представителите на „Камара на Архитектите в България“, „Съюз на Архитектите в България“ и „Камара на инженерите в инвестиционното проектиране“.