



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Кремиковци“, п. код 1870 Тел. 02 994 54 91, факс 02 994 52 57
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА ФКР 20-ДМ05-535-10/08.06.2022.

РЕШЕНИЕ № СО - 61 - ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Проектиране и изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 80 м“ в поземлен имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на гр. Бухово, район „Кремиковци“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ГЕОСТРОЙ“ АД, I

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно предоставената информация, с разглежданото инвестиционно предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на гр. Бухово, район „Кремиковци“, Столична община да бъде изграден собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина до 80 м, чрез който ще се добиват подземни води от водно тяло BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватерна – Софийска котловина“. Диаметърът на сондиране ще бъде около 350 мм, а диаметърът на обсаждане – Ø125. Чрез съоръжението ще се добиват около 0,80 л/сек. (или до 25229 м³ годишно водно количество) подземни води, които ще се използват за водоснабдяване на имота за други цели (оросяване на пътища и напояване на зелени площи) и за противопожарни нужди.

Не се налага и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването и останалата подземна комуникация ще се осъществяват чрез отклонения от съществуващите главни връзки.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.



Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно получените в РИОСВ – София становища (с изх. № ПУ-01-669-(1)/08.12.2020 г., ПУ-01-669-(4)/19.02.2021 г. и ПУ-01-669-(7)/19.01.2022 г.), инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и спрямо ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), отстояща на около 9,8 км от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на тръбен кладенец, чрез който ще се добиват около 0,80 л/сек. подземни води, които ще се използват за оросяване на пътища, напояване на зелени площи и противопожарни нужди. От представената документация и проведените консултации с БДДР може да се направи заключението, че при реализацията му ще бъдат спазвани изискванията на Закона за водите, поради което не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Съгласно представената информация засегнатата площ ще бъде незначителна – за изграждането на водовземното съоръжение е необходима площ от 40 м².
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху околната среда при реализацията на настоящото инвестиционно предложение



- спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
6. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
 7. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-669-(7)/19.01.2022 г.:
 - 7.1. Проектираният водоизточник се намира на разстояние около 370 м и 560 м от два повърхностни водни обекта (реки без име) и на около 650 м от повърхностен воден обект – езеро, част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1016, като не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.
 - 7.2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води.
 8. Тъй като при експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух, почвите и водите не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху компонентите на околната среда.
 9. Реализацията на описания обект не е свързана с възникване на рискове от големи аварии и/или бедствия.
 10. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-18/3/12.01.2022 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 07140.8152.67, землище на гр. Бухово, район „Кремиковци“, Столична община, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, е с площ 288883 м², с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“.
2. Разглежданата територия не попада в крайбрежни зони, планински и горски райони.
3. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
6. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-669-(7)/19.01.2022 г., към настоящия момент, в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Няма налични съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.
7. В близост до тръбния кладенец няма обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно представената информация най-близко разположената жилищна сграда е на разстояние около 636 м източно от площадката.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-669-(7)/19.01.2022 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН на Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в становището.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Кремиковци“ и кметство Бухово с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, като е предоставил доказателства за това. В резултат на обявяването, в РИОСВ – София, с вх. № 4451/03.02.2021 г. и № 4923/09.03.2021 г., от жители и кмета на гр. Бухово са



постъпили възражения и са поставени редица въпроси към инвестиционното предложение, които в съответствие с изискванията на чл. 34, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс са изпратени на възложителя за изразяване на становище и съобразяване при изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Преработена и допълнена информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (изготвена съгласно изискванията за обхват и съдържание, дадени в Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС), в която са отразени повдигнатите въпроси и възражения от заинтересуваните лица, е постъпила в РИОСВ – София с вх. № 15378-8001/15.04.2021 г. и вх. № 15378-20069/20.10.2021 г. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за допълнената информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и на допълнената информацията по Приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община, район „Кремиковци” и кметство Бухово. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страниците и на информационните табла на местните администрации, за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересувани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по изграждане на водовземното съоръжение и водовземаването чрез него да се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. Съоръжението за водовземане от подземни води да се изпълни в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа и експлоатационна исправност.
3. За водите, предназначени за напояване, да се спазват изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите, за напояване на земеделски култури.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.



На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

Дата: 31.05.2022

ИНЖ. ИРЕНА

Директор на Р

по околната среда и водите – София

