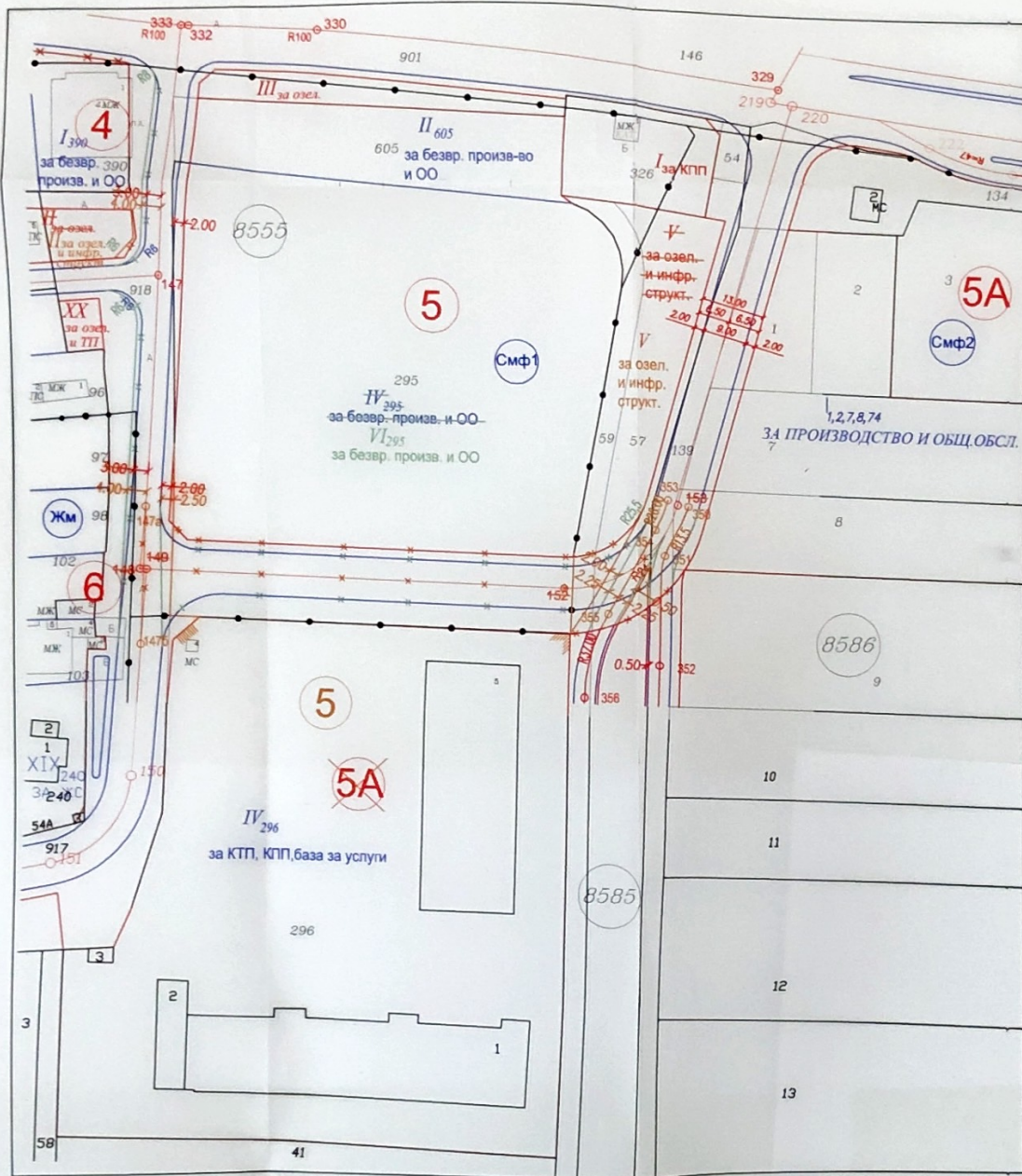




- Изменение на плана за регулация на м. "Батарея", одобрен
Решение 539 по протокол 86/23.07.2015г. на СОС
- Извадка от кадастралната карта на район Кремиковци,
одобрена със заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителният директор на АГКК
- Площ на имот с идентификатор 68134.8555.295- 7969 кв.м
- Площ на имот с идентификатор 68134.8555.296- 10018 кв.м
- Площ на УПИ VI- 295 за безвр. произв. и ОО - 7886 кв.м.
- Площ на УПИ IV- 296 за КТП, КПП, база за услуги - 9989 кв.м.

 Склад: ГТГ Част на проекта: по разработване на ПП	ИЗДАТА НА КОМУНИКАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРВАНЕ ОУЛНА ПРОЕКТИРОВА ПРАКТИЧЕСКОСТ Регистр. №: 01.2009 НИКОЛАЙ НИКОЛОВ Подпис:
	БУЛА "ХРИСТО СМЪРЧЕНСКИ" №1 ет.3, офис 538 моб.0887 712 758 geonet.eood@gmail.com

"ГЕОНЕТ КОНСУЛТИНГ" ЕООД ГЕОДЕЗИЯ И РЕГУЛАЦИЯ		София 1048 Була "Христо Смирненски" №1 ет.3, офис 538 моб.0887 712 758 geonet.eood@gmail.com	
ОБЕКТ	ПП - ИПРЗ за УПИ IV- 295 за безвр. произв. и ОО, кв. 5, УПИ II за озеленяване, кв. 4, ИПР за улица от ОП333 до ОП50 и улица от ОП52 до ОП53. Заложено на улица от ОП49 до ОП52, м. Батарея, р-н Кремиковци		
ИНВЕСТИТОР	ЧЕРТЕЖ	РЕГУЛАЦИЯ	
ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. П. НИКОЛОВСКИ	ЧАСТ	ГЕОДЕЗИЯ
УПРАВИТЕЛ	ИНЖ. П. НИКОЛОВСКИ	ФАЗА	РАБОТНА
		ЛИСТ	2
		ДАТА	05.2019г.
		ВС ЛИСТА	3

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно обект:

ПУП - ИПРЗ за УПИ IV- 295 „за безвр. произв. и ОО“ и V-“за озеленяване и инфраструктура” в кв.5, УПИ IV-296 “за КТП, КПП, база за услуги“ в кв. 5а и заличаване на улица от ОТ 147 до ОТ 153, кв. 5, м. Батарея, р-н Кремиковци

Настоящият проект е разработен след възлагане от инвеститора.

В проекта се предвижда промяна на уличната регулация за УПИ IV- 295 за безвр. произв. и ОО и заличаване на улица от ОТ 147 до ОТ 153 от плана за регулация м. Батарея, район Кремиковци. Границите на новия УПИ минават по границата на имот с идентификатор 68134.8555.295 от влязлата в сила кадастрална карта на район Кремиковци. Новопроектираният УПИ VI- 295 за безвр. произв. и ОО в кв. 5 е с площ 7886 кв. м. Предвижда се проектиране на улици от ОТ 153А до ОТ 153В и ОТ153Г до ОТ153Ж. Новопроектираните улици засягат кв.5, кв.5а и кв 6 от регулационния план на м. Батарея , р-н Кремиковци.

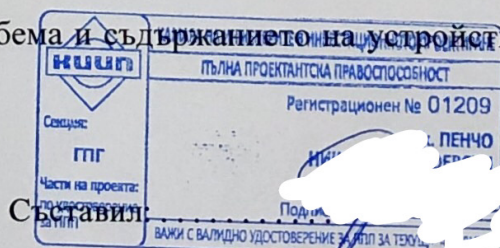
В новопроектирания имот се предвижда застрояване.

Имотът попада в „Смесена многофункционална зона със занижени параметри”, с параметри на застрояване - плътност на застрояване е 40%, коефициент на интензивност е 2.0, а озеленяването - 40%.

Проектът за промяна на регулационния и застроителен план отговаря на изискванията по ЗУТ, Наредба No7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба No8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

05.2019г.

гр. София



/ инж. П. Никоевски/