

УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ОБЕКТ: „Приемо-предавателна станция на SOF1677.A000 “Botunetz” на „А1 България” и трафопост

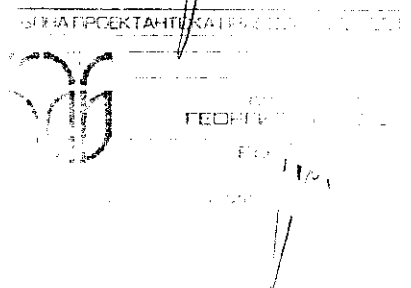
ЧАСТ: Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПИПУП – ПЗ)

ФАЗА: Окончателен проект

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Имот с идентификатор 68134.8373.87 находящ се в гр. София, Столична община, р-н „Кремиковци”, Ботунец, м-ст „Обреща”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, район Илинден, ул. Кукуш №1, ЕИК: 131468980, представлявано от Александър Димитров и Младен Маркоски, изпълнителни директори
Наследници на Ангя Ангелова
(За възложителя *Ангя Ангелова* *Младен Маркоски*)

ПРОЕКТАНТ: арх. ГРИГОРИ ГЕОРГИЕВ ГЪРДЕВ



София, 2019 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Целта на проект е реализацията на обект „Базова станция на SOF1677.A000 “Botunetz” на „А1 България”.

Обектът, представлява самостоятелна площадка – бетонен фундамент: 10/10 м, за разполагане на кула от стоманена конструкция с височина до 36 м, с антени, технологична кабина и др., като съгласно чл. 64 от ЗУТ обектът се явява елемент на техническата инфраструктура, представляващ електронно съобщително съоръжение.

Предвижда се обектът да се разположи в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.8373.87 по КККР на гр. София, район Кремиковци, Ботунец, м-ст Обреща, с площ: 4613 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива., граничещ с ПИПИ имащи аналогичен устройствен статут, както и с полски път. Обектът ще се разположи в площ от 351кв.м, част от имот 68134.8373.87, който се явява терен в който се предвижда план за застрояване, с цел създаване на задължителните условия, съгласно ЗУТ, за реализиране на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на обект: „Базова станция на „А1 България” ЕАД – SOF 1677 и трафопост”. Осталата част от ПИ с площ 4262 кв.м запазва досегашния статут на ПИ с идентификатор 68134.8373.87.

На основание чл.59а и чл.59б, ал.2 и ал.3 от ППЗОЗЗ е издадено решение №ПО-10-05 от 16.7.2019г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за временно ползване на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на обект : „Базова станция на „А1 България” ЕАД – SOF 1677 и трафопост”

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Устройствена зона: Ссб

Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА

Максимална плътност на застрояване: Пзастр. 20%

Максимална интензивност на застрояване: Пзастр. 0,4

Начин на застрояване: е

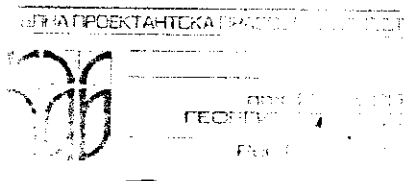
Ниско по характер застрояване до 1 етаж, свободно в имота (не се отнася за кулата Н<36м).

Отстояние на линиите за застрояване на 3м от страничните граници на имота.

Границата на промяна на режима на застрояване включва площ от 351кв.м.

Не се предвижда изменение на естествения релеф, промени в уличния достъп и няма ограничения върху имота.

ПУП – ПЗ е изработен в мащаб 1:1000.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

(За възложителя

ПРОЕКТАНТ: арх. Григори Георгиев Гърдев (.....)

