



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: 003-05/01.08.2018 г.

Възложител: СО – район „Кремиковци“

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: 1261

Адрес: София, район „Кремиковци“, кв. Ботунец, ПК 1870, ул. „Челопешко шосе“ №267, вх. Б, Административен център на район „Кремиковци“

Лице за контакт (може и повече от едно лице): Зам.-кмет – Лилия Донкова

Телефон: 02 9041042

E-mail: donkova_kre@abv.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: ☐ Да ☒ Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт

☒ Друг адрес: (моля, посочете друг адрес): <http://kremikovci.org/index.php/profil-na-kuipuvacha/publicni-prokani/po-chl-20al-3-ot-zop-sled-15-04-2016g/217-0003-05-01-08-2018>

Премане на документи и оферти по електронен път: ☐ Да ☒ Не

Обект на поръчката:

☒ Строителство

☐ Доставка

☐ Услуги

Предмет на поръчката: „Ремонт на Народно читалище "Мироско Райчев - 1927", с. Горни Богров, район "Кремиковци“

Кратко описание: Строително-ремонтните дейности, предмет на поръчката, включват извършване на ремонт на покрив, изолация по фасади и вътрешни довършителни работи, с указани от Възложителя параметри, описани подробно в приложената към настоящата обява количествена сметка, публикувани на профила на купувача на Възложителя и неразделна част от настоящата обява. По преценка на участника може под черта в предложените количествена и количествено-стойностна сметки да бъде записано допълнителна/и дейност/и необходими за качественото и цялостно изпълнение на обекта.

Място на извършване: Сграда с идентификатор 16448.7721.373.1 по КKKP на гр. София, с адм. адрес: гр. София, с. Горни Богров, ул. „Трети март“ №1

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 269 903,99 лв. /двеста шестдесет и девет хиляди деветстотин и три лева и деветдесет и девет стотинки/

Обособени позиции (когато е приложимо): ☐ Да ☒ Не

Номер на обособената позиция:

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):
в т.ч.:

Изисквания за личното състояние:

I. Общи изисквания към участниците:

В настоящата поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образование, което има право да изпълнява строителство, съгласно законодателството на държавата, в която то е установено (чл. 10, ал. 1 от ЗОП)

В случай, че участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя копие на документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната минимална информация във връзка с конкретната поръчка:

1. правата и задълженията на участниците в обединението;
2. разпределението на отговорността между членовете на обединението;
3. дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

Следва да е определен партньор, който да представлява обединението за целите на настоящата поръчка, както и да е уговорена изрично солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство.

Когато не е приложен договор за създаването на обединение или състава на обединението се е променил след изтичане на крайният срок за подаване на оферти – участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата поръчка.

В случай, че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ, преди датата на подаване на офертата за настоящата поръчка, копие на същото се прилага към офертата.

Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответната регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Когато участникът възнамерява да използва подизпълнители, същите следва да се посочват в заявлението или офертата, ведно с дела от поръчката, който ще им бъде възложен. В този случай участникът трябва да представи доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора за настоящата поръчка е на изпълнителя.

II. Основания за задължително отстраняване:

В поръчката не може да участва участник, който:

1. Е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 – 217, чл. 219 – 252, чл. 253 – 260, чл. 301 – 307, чл. 321, 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс;
2. Е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;
3. Има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.

1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;

4. Е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;

5. Е установено, че:

А) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

Б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 – 305 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

7. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен. Основанията за отстраняване по т. 1, 2 или 7 се отнасят за лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи (съгласно чл. 40 ППЗОП). Основанията за отстраняване се прилагат и когато участник е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от горесцитираните ограничения (съгласно чл. 57, ал. 2 от ЗОП).

Когато участникът предвижда участието на трети лица и/или подизпълнители при изпълнение на поръчката, горесцитираните ограничения се прилагат и за тях (съгласно чл. 65, ал. 4 и чл. 66, ал. 2 от ЗОП).

В поръчката не може да участват участници, които са свързани лица помежду си.

“Свързани лица” са тези по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Участникът представя следните документи за удостоверяване на липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП:

При участие в поръчката участниците удостоверяват липсата на обстоятелствата, които са основание за отстраняване със собственоръчно подписани декларации по образец, качен на профила на купувача към настоящата поръчка.

Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се подава от лицата, които представляват участника, съгласно учредителен акт или от изрично упълномощено лице. Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията се подава от лице, което може самостоятелно да го представлява.

Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3, 4 и 5 от ЗОП се подава от всяко лице от кръга на лицата по чл. 40, ал. 2 от ППЗОП;

Декларациите се подават и от членовете на обединението, подизпълнителите и третите лица, на капацитета на което се е позовал участника по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите способности и професионалната компетентност, ако има такива. Декларациите трябва да съдържат данни относно публичните регистри, в които се съдържа информация за декларираните обстоятелства или компетентния орган, който съгласно законодателството на съответната държава е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на Възложителя.

Преди сключване на договор участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи документи за удостоверяване на липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 3 и 6 от ЗОП.

Когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, той представя съответните документи, издадени от компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която е установен. Когато в същата държава не се издават документи за посочените обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение, съгласно законодателството на съответната държава.

Възложителя няма право да изисква представянето на горните документи, когато обстоятелствата в тях са достъпни чрез публичен безплатен регистър или информацията или достъпът до нея се предоставя на възложителя от компетентния орган по служебен път.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: Не

Икономическо и финансово състояние:

Всеки участник да има в последните 5 години оборот от СМР и СРР минимум 1,5 пъти спрямо стойността на настоящата поръчка, като същото се доказва с актове образци за извършено СМР и СРР.

Технически и професионални способности:

1. Представяне на подробен календарен график за изпълнение на поръчката.
2. Минимален гаранционен срок съгласно Наредба №2 от 31.06.2003 г.

Възложителя има правото да проверява истиността на съдържанието на всички представени документи. Възложителя няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

Съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответната регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Участниците могат за конкретната поръчка да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите способности и професионалната компетентност, при спазване на разпоредбите на чл. 65 от ЗОП по отношение на ограниченията и документите, с които се доказва.

С оглед на предоставената му правна възможност в чл. 65, ал. 6 от ЗОП, Възложителят поставя изискване за солидарна отговорност за изпълнението на поръчката от участника и третото лице, чийто капацитет се използва за доказване на съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние. Клауза за солидарна отговорност задължително трябва да бъде включена в документите по чл. 65, ал. 3, с които участникът доказва поетите задължения от третите лица.

Не се приемат варианти на офертите. Участник, подал оферта с повече от един вариант ще бъде отстранен от процедурата.

Всеки участник следва да представи количествена сметка, съответстваща на публикуваната на профила на купувача на Възложителя и остойностена публикуваната количествена сметка, като по преценка на участника може под черта в предложените количествена и количествено-стойностна сметки да бъде записано допълнителна/и дейност/и необходими за качествено и цялостно изпълнение на обекта. Представената количествено-стойностната сметка на участника следва да е в левово изражение със закръгление до втория знак. При установено несъответствие в представената количествено-стойностна сметка участника ще бъде отстранен.

Всички документи следва да са представени и в електронен вариант.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

☐ Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

☐ Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

☐ Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

☒ Цена и качествени показатели

☐ Разходи и качествени показатели

☐ Ниво на разходите

☐ Най-ниска цена

Показатели за оценка: Оптимално съотношение качество/цена

1. Име: „Предложена цена”

Тежест: 45 точки или 45 % от общата оценка,

изчислено по формулата: $P1 = C_n * 45 / C_p$

където:

P1 – Точки получени от всеки участник

C_n – Най –ниска предложена цена

C_p – Цена на участника,

По този показател максималният брой точки за участника може да бъде 45 или 45 % тежест от общата оценка.

2. Име: „Предлаган подход, план за работа и организация“
точки или 25 % от общата оценка,

Тежест: 25

P2 = получената оценка за съответствие на участника

Описание:	Степен на съответствие	Оценка за съответствие
Представлява описание на цялостния процес на изпълнението на обособената позиция, основния подход, етапите и дейностите по време на изпълнение на строителството, начина на комуникация между потенциалния изпълнител и Възложителя и вътрешния контрол, който изпълнителят ще осъществява.	Участникът е представил в съответствие с документацията за участие и нормативните изисквания мерки и механизми, подход, план за работа и организация за всеки от долупосочените елементи: - строителната площадка, - доставки на материали, оборудване и механизация, вкл. описание на точна спецификация на материалите и/или приложени декларации за съответствие и декларации за експлоатационни показатели или еквивалент, - технологична последователност и разбиване по дейности, вкл. обхват, методи и технология на изпълнение на работите, - изпитвания, - комуникация между участниците в процеса, - обозначаване на ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, - документи свързани с изпълнението на строителството, - осигуряване на безопасност на работата, - контрол на качеството и мерки за осигуряването му, - мерки за опазване на околната среда, - описание на управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като е представена обосновка, която разглежда как посочените мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат. Предвидена е система за мотивирана възможност за замяна защитаваща интереса на	25 точки – представено е ясно и подробно описание по всички описани дейности съгласно степента на съответствие
		12 точки– представено е ясно и подробно описание, но са установени до 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и нормативните изисквания
		6 точки – представено е ясно и подробно описание, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично

	Възложителя с оглед качествено изпълнение на предмета на поръчката. - разпределение на човешките ресурси и отговорностите на отделните специалисти, участващи в процеса по изпълнение на дейностите по специалности от което е видно, че необходимите ресурси са разпределени равномерно във времето. Предвидена е адекватна система за взаимозаменяемост и обезпечаване на необходимите специалисти на всяко едно място и момент. - посочване начина за вътрешно фирмена комуникация между отделните специалисти, гарантираща недопускане неизпълнение или забавяне на конкретни задължения.	съответствие с изискванията на Възложителя и нормативните изисквания
		1 точка – не е представено ясно и/или подробно описание на 1 или повече дейности съгласно степента на съответствие

3. **Име:** „Стратегия за вътрешно фирмен контрол върху технологичната последователност и качество на строителните процеси“ **Тежест:** 20 точки или 20 % от общата оценка,

ПЗ = получената оценка за съответствие на участника

Описание:	Степен на съответствие	Оценка за съответствие
Представява описание на мониторинга и методите за контрол на изпълнението на видовете СМР, описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от подготвителния период, описание на дейностите по съгласуване и контрол на технологичното оборудване и основни материали за изпълнение на поръчката - произход, доставки, сертификати. Ако мерките не са свързани и насочени към постигането на конкретните обстоятелства, както и не са в състояние да ги постигнат, ще се счита, че системата е „неадекватна“ и това обстоятелство няма да донесе точки на участника в скалата за оценка на съответствие.	1. Участникът <i>ясно и подробно*</i> е посочил в техническото си предложение стратегията за контрол по видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническата документация. Описал е всички стъпки по упражняването на вътрешно фирмен контрол както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвиден е метод за работа при установяване на несъответствия с техническите спецификации по договора. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото в проекта качество. 2. Участникът е посочил описание на всички мероприятия от подготвителния	20 точки – представено е ясно и подробно описание по т.1+ т.2 + т.3
		12 точки – представено е ясно и подробно описание на две от точките или е представено ясно описание, но са установени до 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания

	период, подлежащи на съгласуване и предварителен контрол от Възложителя, както и метод за работа при установяване на несъответствия 3. Участникът е посочил описание на дейностите по съгласуване и контрол на технологичното оборудване и основни материали за изпълнение на поръчката - производ, доставки, сертификати. 4. Участникът е описал формално стъпките по упражняването на контрол както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др.	6 точки – представено е ясно и подробно описание на една от точките или е представено ясно описание, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания 1 точка – оценка за съответствие по т.4
--	---	--

4. **Име:** „Рискове пред изпълнението на плануваните СМР и методи за тяхното избягване и преодоляване“

Тежест: 10 точки или 10 % от общата оценка,

П4= получената оценка за съответствие на участника

Описание:	Степен на съответствие	Оценка за съответствие
Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора: 1. Времеви рискове: - Забава при стартиране на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС; 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна	1. В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпил риск. 2. В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното: - Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално описани. - Предлаганите мерки, организация и	10 – оценка за съответствие по т.1 5 – оценка за съответствие по т.2 1 – оценка за съответствие по т.3

на Възложителя; 6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.	предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му 3. В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства: - Липсва описание на мерки за предотвратяване /преодоляване /управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им; - Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им.	
--	---	--

Получените оценки по всеки от показателите се закръгля до втория знак след десетичната запетая – напр. 0,01.

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$КО = П1 + П2 + П3 + П4$$

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Определенията се тълкуват както следва:

1. „Конкретен“ – който е точно определен, недвусмислен, съобразен с обстоятелствата, които описва;
2. „Ясен“ – който съдържа недвусмислено посочени конкретен вид технология, работи и дейности по начин, по който същите да бъдат индивидуализирани сред останалите видове дейности.
3. „Подробен“/“Подробно“ – който/което освен че съдържа недвусмислено посочени конкретен вид технология, работи и дейности, не се ограничава в тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове и мотиви, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството и надграждане над предвидените в документацията за участие и/или в съществуващите стандарти и технически спецификации.
4. Формално описание – описание, което не е насочено към предмета на поръчката; има общ, бланкетен характер.

Участниците се класират по низходящ ред, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

Срок за получаване на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 16.08.2018 г.

Час: (чч:мм) 17:00

Срок на валидност на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 31.12.2018 г.

Час: (чч:мм) 17:00

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 17.08.2018 г. в 15:30 часа

Място на отваряне на офертите: СО-район Кремиковци Административна сграда на район „Кремиковци“, ет. 2 – заседателна зала.

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: ☐ Да ☒ Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо): Документацията е качена на профила на купувача, като участника следва да представи количествена сметка, съответстваща на публикуваната на профила на купувача на Възложителя и остойностена публикуваната количествена сметка, като по преценка на участника може под черта в предложените количествена и количествено-стойностна сметки да бъде записано допълнителна/и дейност/и необходими за качествено и цялостно изпълнение на обекта. Участниците следва да представят и доказателства за условията, на които трябва да отговарят в едно с всички надлежно попълнени образци на документи качени на профила на купувача. В случай, че участник не предаде дори и един от приложените образци или не представи доказателства за условията на които трябва да отговаря, то офертата на същия кандидат няма да бъде разглеждана и оценявана. Всички документи следва да са представени и в електронен формат.

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/yyyy) 01.08.2018 г.

Възложител

Трите имена: Ивайло

и Нанев

Длъжност: Кмет на район „Кремиковци“, СО