

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТРЪЖНА ПРОЦЕДУРА

На основание чл.67, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, чл.1, т.2 и Глава втора от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, в изпълнение на Решение № 515 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г на Столичен общински съвет, Столична община открива публичен търг с явно наддаване за сключване на договор за наем за част от имот публична общинска собственост при следните условия:

1. Описание на обекта на търга с явно наддаване

Предмет на настоящия търг с явно наддаване е отдаване под наем на **помещение с площ от 10,00 кв.м., находящо се в сградата на кметство Сеславци, ул. „Стара планина” № 47** с идентификатор на сградата по кадастрална карта 68134.8270.907.1, район „Кремиковци", АОС № 1920/08.06.2012г. за срок от 3 /три/ години

2. Начални тръжни цена:

- 21 /двадесет и един/ лева, без ДДС.

3. Размер на стъпките за наддаване:

- 5 /пет/ лева.

4. Условия и документи, необходими за участие в търга с явно наддаване

4.1. Условия:

4.1.1. Право на участие в търга има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения.

4.1.2. Не е обявено в несъстоятелност или не е в производство за обявяване в несъстоятелност.

4.1.3. Не е в ликвидация.

4.1.4. Не е лишено от правото да упражнява търговска дейност.

4.1.5. Не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано, което обстоятелството се удостоверява от участника чрез представяне валидно издадено свидетелство за съдимост /оригинал или заверено от участника копие/. За участници – юридически лица, свидетелството за съдимост се представя от лицата управляващи и представляващи юридическото лице, съгласно техния устав/дружествен договор.

4.1.6. Няма парични задължения, към държавата или общината по смисъла на чл. 162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен.

4.1.7. Няма парични задължения по частни вземания към Столична община и районните администрации.

4.1.8. Когато участник в търга е обединение, трябва да се представи заверено от участниците в обединението копие от договора за учредяване.

- Документите от т. 4.1.2. до 4.1.7 да се представят за всяко физическо или юридическо лице, което е участник в обединението.

4.1.9. За чуждестранните физически или юридически лица се представя съответен документ съгласно законодателството на страната, в която осъществява/т или е осъществявал/и дейността си.

4.2. Документи:

4.2.1. Заявление за участие - Образец № 1;

- 4.2.2. Административни сведения – Образец № 2 – с точно попълнена т.4 – депозитът за участие се възстановява само по банков път;
- 4.2.3. Декларация за произход на средствата – Образец № 3
- 4.2.4. Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – Образец № 4.
- 4.2.5. Копие от документа за регистрация на участника и удостоверение за актуално състояние или идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за Търговския регистър;
- 4.2.6. Банкови референции от обслужващата банка;
- 4.2.7. Документ от НАП за липса на задължения към държавата по чл.87 ал.6 – оригинал;
- 4.2.8. Документ за липса на данъчни задължения по смисъла на Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) към Столична община, издаден от Дирекция „Приходи и администриране на местни данъци и такси” – оригинал.
- 4.2.9. Документ за закупени тръжни книжа – копие от касовата бележка;
- 4.2.10. Банково бордеро за внесен депозит за участие по т.5;
- 4.2.11. Свидетелство за съдимост /оригинал или заверено от участника копие/. За участници - юридически лица, свидетелството за съдимост се представя от лицата управляващи и представляващи юридическото лице, съгласно техния устав/дружествен договор;
- 4.2.12. Ако участникът е обединение – заверено от участниците в обединението копие от договора за учредяване;
- 4.2.13. Документ за самоличност на участника/представителя и Нотариално заверено пълномощно на лицето, оправомощено да представлява участника в търга (ако е приложимо);
- 4.2.14. Декларация Образец № 5;
- 4.2.15. Попълнена декларация, че участникът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност – Образец № 6.

- Документите по т.т. 4.2.1. – 4.2.15. и приложенията към заявлението се подреждат и описват в хронологична последователност, съгласно тръжната документация. Същите се поставят в непрозрачен плик, който се запечатва. Върху плика се изписват/залепват данни за името на участника, адрес, телефон, факс и електронен адрес за кореспонденция, както и надпис „Търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 10,00 кв.м., находящо се в сградата на кметство Сеславци, ул. „Стара планина” № 47 с идентификатор на сградата по кадастрална карта 68134.8270.907.1, район „Кремиковци”, АОС № 1920/08.06.2012г

5. Начин на плащане

Преди подписване на договора за наем, спечелилият търга участник следва да внесе остатъка от сумата представляваща разлика между определения депозит и внесения депозит за участие по посочената в същия банкова сметка на Столична община.

6. Дата, място и час на провеждане на огледа и търга

- Обектът, предмет на търга се намира в сградата на кметство Сеславци, ул. „Стара планина” № 47. За оглед на обекта: тел.: 0882000744, Янка Станкова, кметство Сеславци до 12:00 ч. на 13.12.2017 г.;
- Дата на провеждане на търга: 14.12.2017 г.;

- Начален час на търга: 14.00 часа;
- Място на провеждане на търга: стая № 109 – засадателна зала, находяща се на адрес ул. "Париж" №3, ет. 1.

Тръжната документация се заплаща в касата на Столична община на ул. „Париж“ № 3, ет. 2, стая № 201. Касата е с приемно време от понеделник до петък от 10:00ч. до 12:00ч. и 14:00ч. до 16:00ч., а в последния ден от месеца от 10.00ч. до 12.00ч. Фактура за закупена тръжна документация се издава на ул. „Париж“ №3, ет.2, стая №204. Участникът може да получи тръжна документация от дирекция „Обществени поръчки и концесии“ на Столична община на адрес ул. „Париж“ № 3, стая № 4, след представяне на фактура за закупена документация до **16.00 ч. на 13.12.2017г.**

Закупуването на тръжната документация може да се извърши и по банков път, като сумата се внася по сметка в лева, както следва – IBAN: BG81 SOMB 9130 3133 0083 01, BIC код на SOMBBGSF, име на банка: Общинска банка, клон „Врабча“, ул. „Врабча“ № 6.

Размерът на депозита за участие е **21 /двадесет и един /лева.**

Внася се в касата на Столична община или по банков път на името на Столична община, дирекция „Финанси“, по следната сметка на Столична Община:

IBAN: BG 72 SOMB 9130 33 33008301

BIC Code: SOMBBGSF

Наименование на банката: Общинска банка, клон Врабча, ул. „Врабча“ № 6.

В банковото бордеро задължително се записва номера на търга **12-СО-2017 г.**